



وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
Ministry of Housing, Utilities & Urban Communities



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
New Urban Communities Authority



كراسة الشروط

الخاصة بحجز قطع الاراضي المميزة

للتخصيص الفوري علي الموقع الالكتروني

<https://reserve.newcities.gov.eg>



عدد (٦٣٥) قطعة ارض



المدن محل الطرح

المدينة	الشروق	بدر	العبور الجديدة
عدد القطع	٤	٢٤	٢٠٦
١٥ مايو	ناصر الجديدة (غرب أسيوط)	طيبة الجديدة	قنا الجديدة
١	١٠٠	١٠٠	٢٠٠

شاملة نسبة ٥ % من عدد قطع الاراضي لذوي الهمم

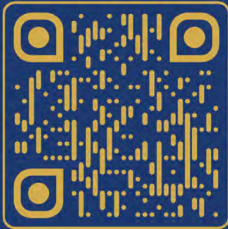
اعتباراً من يوم الأحد الموافق ٢٥ / ١ / ٢٠٢٦

يتم بدء التسجيل علي الموقع الالكتروني

التخصيص الفوري

علي الموقع الالكتروني

<https://reserve.newcities.gov.eg>



المحتويات

تمهيد

التعاريف العامة

الاشتراطات العامة والفينة

شروط الحجز

خطوات الحجز على موقع الحجز الالكتروني الشروط المالية

الشروط العقارية

حالات وقواعد إلغاء التخصيص

الاشتراطات البنائية ومواقع قطع الأراضي المتاحة

بيانات قطع الأراضي والاسعار



المقدمة :

تخضع المدن الجديدة لأحكام القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ الصادر في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة والذي يستهدف خلق مراكز حضرية جديدة لتحقيق الاستقرار الاجتماعي والرخاء الاقتصادي بقصد إعادة توزيع السكان عن طريق اعداد مناطق جذب مستحدثة خارج نطاق المدن والقرى القائمة ، وقد نصت المادة رقم ١٤ من القانون المشار إليه بأن يكون الانتفاع بالأراضي والمنشآت الداخلة في المجتمعات العمرانية الجديدة طبقاً للأغراض والأوضاع ووفقاً للقواعد التي يضعها مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وتتضمنها العقود المبرمة مع ذوى الشأن والتي تحكم التعامل في الأرض وطرق استغلالها.

ويختص جهاز تنمية المدينة الجديدة بإدارة المرافق والمشروعات التي تدخل ضمن كردون المدينة.

وفى إطار سعي وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ممثلة في (هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة) الي توفير السكن الملائم للسادة المواطنين واستكمالاً لمحاول الاسكان العديدة التي عملت الهيئة علي توفيرها مؤخراً (فيما يخص قطع الأراضي السكنية) لاستهداف شرائح المجتمع المختلفة، تم موافقة مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٧٢ بتاريخ ٢٩ / ٩ / ٢٠٢٢ علي وضع آلية للإتاحة الدائمة لقطع الأرض السكنية الصغير الشاغرة بالمدن الجديدة للحجز الفوري

تتجه الهيئة الي توفير قطع ارضى اسكان مميز بعدد (٦٣٥) قطعة ارض سكنية بعدد ٧ مدن ضمن الطرح السابع.

التعاريف العامة:

في تطبيق الاشتراطات الواردة بكراسة الشروط
يقصد بالمصطلحات الواردة بها ما يلي: -

الطرف الاول : ويقصده جهاز تنمية المدينة.

الطرف الثاني : ويقصده الحاجز لقطعه الأرض.

حد الطريق: الخط الذي يحدد عرض الطريق عاما كان أو خاصا.

خط التنظيم: الخط المعتمد الذي يوضع لتعيين حد الطريق ويفصل بين الأملاك الخاصة وبين المنافع العامة، وقد يكون على حد الملكية أو داخلا أو خارجا عنه.

زوائد التنظيم: المساحة الزائدة المحصورة بين خط التنظيم وحد الملكية والناجمة عن وجود خط تنظيم خارج حدود الملكية.

ضوائع التنظيم: المساحة الواقعة بين خط التنظيم وحد الملكية والناجمة عن وجود خط تنظيم داخل حدود الملكية الخاصة ويلزم ضمها للمنفعة العامة.

محور الطريق: مسار الخط الذي يحدد منتصف عرض الطريق.

خط البناء: الخط الذي يسمح بالبناء عليه سواء كان مصادفا لحد الطريق أو خط التنظيم أو مرتدا عن أي منهما بمسافة تحددها قرارات تصدر من السلطة المختصة.

ارتفاع المبني: ارتفاع ظهر منسوب البلاطة الخرسانية للدور الاخير مقاسا من منسوب الرصيف أمام منتصف واجهة المبني، ولا يدخل في حساب الارتفاع المقرر قانونا ارتفاع الدراوي وغرف الخدمات بالسطح.

التعاريف العامة:

في تطبيق الاشتراطات الواردة بكراسة الشروط
يقصد بالمصطلحات الواردة بها ما يلي: -

- الارتفاع الكلي للمبني:** ارتفاع أعلى نقطة في المبني مقاسا من منسوب الرصيف أمام منتصف واجهة المبني.
- الارتداد الأمامي:** المسافة التي يتردد بها خط البناء عن خط التنظيم أو حد الطريق أو حد الملكية
- الارتداد الجانبي:** المسافة التي يتردد بها خط البناء عن حد الملكية من الناحية الجانبية.
- الارتداد الخلفي:** المسافة التي يتردد بها خط البناء عن حد الملكية من الناحية الخلفية.
- الوحدة السكنية:** المكان الذي يوفر للإنسان الإقامة واحتياجات الحياة اليومية الأساسية وتشتمل على حمام ومطبخ وغرفة سكنية واحدة على الأقل.
- الغرفة السكنية:** الغرفة التي تكون معدة للمعيشة والإقامة فيما عدا صالات وطرق التوزيع، وتعتبر الصالة الرئيسية والتي تستخدم كصالة معيشة في حكم الغرفة المعدة للسكن.
- مرافق البناء:** مساحة غير مهيأة للمعيشة أو الإقامة مثل المطبخ ودورات المياه وصالات وطرق التوزيع والأماكن المخصصة للغسيل أو التخزين.

التعاريف العامة:

في تطبيق الاشتراطات الواردة بكراسة الشروط
يقصد بالمصطلحات الواردة بها ما يلي: -

مرافق الخدمات بالسطح: المرافق التي تخدم المبنى كحيز المصاعد أو آبار السلاليم أو خزانات المياه أو أجهزة المضخات والكهرباء ومعدات التكييف المركزي وما إلى ذلك.

دورة المياه: المكان الذي يحتوي على مرحاض وحوض لغسيل الأيدي.

الحمّام: المكان الذي يحتوي على حوض لغسيل الأيدي ومرحاض ووعاء للاستحمام (حوض حمام أو حوض قدم).

المطبخ: المكان المخصص لإعداد وطهي الطعام وبه حوض للغسيل.

الفناء: فراغ متصل من أعلاه بالفضاء الخارجي ويخصص لتهوية وإنارة غرف ومرافق البناء ويمتد من أسفله إلي أعلاه دون أي عائق بخلاف البروزات المسموح بها عليه.

الفناء الخارجي: فراغ متصل من أعلاه بالفضاء الخارجي وأحد جوانبه على الأقل على حد الطريق.

الفناء الداخلي: فراغ متصل من أعلاه بالفضاء الخارجي ومحاط بالحوائط من جميع الجهات أو بعضها.

الفناء المشترك: فراغ يدخل ضمن أكثر من ملكية.

التعاريف العامة:

في تطبيق الاشتراطات الواردة بكراسة الشروط
يقصد بالمصطلحات الواردة بها ما يلي: -

- الفناء الخدمي:** فراغ الهدف منه توفير الإضاءة الطبيعية والتهوية لمرافق المبنى، مثل فراغ السلم والحمامات والمطابخ.
- الفناء السكني:** فراغ الهدف منه توفير الإضاءة الطبيعية والتهوية لبعض غرف المبنى، مثل الغرف وصلات المعيشة.
- منور الجيب:** فراغ متصل من أعلاه بالفناء الخارجي والفناء أو الطريق من أحد جوانبه وتفتح عليه فتحات التهوية والإنارة للغرف ومرافق البناء التي لا يتيسر اتصالها مباشرة بالفناء أو الطريق.
- الشرفة المكشوفة (البلكون):** بروز لأرضيه أي دور محاط بحاجز لا يتجاوز ارتفاعه قامة الشخص بحيث يسمح بالإطلال على الفضاء الخارجي.
- البرج:** بروز لأرضية أي دور علوي مسقوف محاط بحوائط بكامل ارتفاع الدور.
- دروة السطح:** السور العلوي الذي يتم بناؤه أعلى سقف الدور الأخير للمبنى.
- السور:** السياج المحدد لحدود قطعة أرض، وتكون مادة إنشائه من المباني أو الخرسانة أو أية مادة إنشائية أخرى.
- التشطيبات الخارجية:** تغطية واجهات المباني القائمة سواء المظلة على الطريق العام أو غير المظلة عليه بالبياض بأنواعه المختلفة أو التكسيات المختلفة، وكذلك أعمال الحليات أو الكرائيش والدهانات.

التعاريف العامة:

في تطبيق الاشتراطات الواردة بكراسة الشروط
يقصد بالمصطلحات الواردة بها ما يلي: -

الكورنيش: أي عنصر زخرفي يبرز عن الحائط الخارجي.

**بيان صلاحية
الموقع من
الناحية
التخطيطية
والبنائية:**

بيان تصدره الجهة الإدارية المختصة لتحديد الاشتراطات التخطيطية
والبنائية الخاصة بالموقع وتحديد نوعيه الاستخدام.

**شهادة صلاحية
الأعمال
للترخيص:**

شهادة يصدرها المهندس أو المكتب الهندسي المصمم وتعتمد من
الجهة الإدارية المختصة بشئون التخطيط والتنظيم وتفيد بان جميع
الرسومات والمستندات الخاصة بأعمال الترخيص صالحة للترخيص
ومطابقة لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية رقم
١٤٤ لسنة ٢٠٠٩.

**شهادة صلاحية
المبني
للإشغال:**

شهادة يصدرها المهندس أو المكتب الهندسي المشرف علي التنفيذ
وتعتمد من الجهة الإدارية المختصة بشئون التخطيط والتنظيم تفيد
أن تنفيذ المبني تم طبقا للترخيص وطبقا للكودات المنظمة والأصول
الفنية ولأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية رقم
١٤٤ لسنة ٢٠٠٩.

المبني السكني: المبني الذي يقتصر على الاستعمال السكني ويتكون من طابق أو أكثر
ويضم وحدة سكنية أو أكثر وله مدخل مستقل.

الاشتراطات العامة و الفنية :

يعتبر الإعلان وكراسة الشروط جزءاً لا يتجزأ من عقد البيع ومكملان لأحكامه ويجب على الطرف الثاني وعلي خلفائه ومستأجريه تنفيذه واحترام هذه الاشتراطات بالتزامن فيما بينهم.

لا يجوز للطرف الثاني تقسيم أو تجزئة قطعة الأرض موضوع هذا العقد نهائياً.

لا يجوز التنازل عن قطعة الأرض أو التصرف فيها بأي صورة من صور التصرفات الأخرى إلا بعد الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الجهاز وسداد المصاريف الإدارية المقررة وفقاً للائحة العقارية المعمول بها بالهيئة وأجهزتها وتعديلاتها وشريطه سداد المستحقات المالية لقطعة الأرض حتي تاريخ تقديم طلب التنازل وفي حالة انتهاء مدة التنفيذ يلزم الانتهاء من تنفيذ دور سكني به وحدة صالحة للسكن "على الأقل" وتشطيب الواجهة والاسوار وأن يكون مطابق للترخيص الصادر لقطعة الأرض

يحظر استعمال البناء الذي يقام على قطعة الأرض موضوع الطرح إلا لغرض السكن، وفي حالة المخالفة يتم فسخ التعاقد وتطبيق قواعد الإلغاء

لا يجوز استعمال أو استغلال قطعة الأرض قبل إنشاء المبنى لأي غرض آخر مثل تشوين وتخزين أي مواد مهما كانت أو استعمالها كحظائر للحيوانات أو جراج أو أي استعمال يتسبب عنه إقلاق لراحة السكان أو الأضرار بالصحة العامة ويهدد الأمن، وفي حالة المخالفة يكون للجهاز الحق في إلغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض بعد إزالة المخالفة بالطريق الإداري بمصاريف على عاتق الطرف الثاني.

الاشتراطات العامة و الفنية :

على الطرف الثاني وحده أو وكيله الرسمي أو خلفه العام القيام بكافة الإجراءات لدى الجهات أو الإدارات المختصة للحصول على التراخيص والتصاريح اللازمة لإقامة المبنى أو توصيله بالمرافق العامة طبقا للاستعمال المخصص له قطعة الأرض كما هو مشار إليه في المادة السابقة وطبقا لما ورد بقانون البناء رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية رقم ٤٤ لسنة ٢٠٠٩

يحظر على الطرف الثاني وعلى خلفائه أو مستأجريه استعمال قطعة الأرض موضوع هذا العقد كمكان للدعاية أو الإعلان بأي شكل كان أو إنشاء إيه أعمال عليها لهذا الغرض، وفي حالة المخالفة يكون للجهاز الحق في إلغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض وإزالة المخالفة بالطريق الإداري بمصاريف على عاتق الطرف الثاني.

يلتزم الطرف الثاني بتوفير أماكن انتظار سيارات بداخل حدود قطعة الأرض طبقا للكود المصري للجراجات وتعديلاته.

يلتزم الطرف الثاني بإقامة الأسوار على حدود قطعة الأرض طبقا للاشتراطات البنائية وعدم التعدي على خطوط التنظيم أو حدود الملكية وكذا الالتزام بتنفيذ الاسوار طبقا للنموذج المعماري المعتمد بجهاز المدينة وكذا عناصر التشجير واي عناصر خارجية للأسوار.

الاشتراطات العامة و الفنية :

يلتزم المخصص له الارض بالطابع والطرار المعماري لكل منطقة (مودرن – كلاسيك) والمعتد من اللجنة المشكلة بالقرار الوزاري (٩٦١) لسنة ٢٠٢٢؛ ولا يجوز باي حال من الاحوال تغيير أو جراء تعديل بـ (ألوان الواجهات - دروة - بروضات - حليات الواجهة - انواع الزجاج - نوعية الشبائيك... وغير ذلك من عناصر المنتج المعماري المعتد لقطعة الارض) على ان يترك لكل عميل التصميم والتوزيع الداخلي للنموذج بما لا يخل مع الاشتراطات للواجهات على النحو سالف الذكر.

المهلة المحددة لاستخراج التراخيص اللازمة للبناء وتنفيذ كامل أعمال البناء خمس سنوات من تاريخ استلام الأرض.

للجهاز الحق في الامتناع عن إعطاء رخصة البناء أو تعديلها للطرف الثاني وذلك في الحالات الآتية: -

- إذا كان النشاط مخالفا لما جاء بكراسة الاشتراطات أو القوانين العامة.
- إذا كان التصميم المعماري أو واجهات البناء تخالف من حيث التصميم أو مواد البناء المستعملة أو ألوان البياض ولا تتفق مع الأصول الفنية أو جمال وتنسيق المنطقة او الطابع والطرار المعماري المعتد.
- على الجهاز في جميع الأحوال ان يخطر صاحب الشأن بالملاحظات او التعديلات المطلوبة، وفي حالة عدم الموافقة يتعين تقديم رسومات اخرى معدله وذلك طبقا للإجراءات المحددة بقانون البناء الموحد رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٩ ويكون ذلك خلال المدة المحددة لتقديم تراخيص البناء وتنفيذ كامل أعمال البناء.

الاشتراطات العامة و الفنية :

يحظر إقامة مباني أو منشآت أو بروزات على قطعة الأرض موضوع هذا العقد في مناطق الردود المبينة بمحضر استلام الأرض والتي يلزم تركها حرة بكامل الارتفاع حتى أعلى منسوب البناء ، ويستثنى من ذلك البروزات فوق الفتحات على ألا يزيد بروزها عن ٥ أسم (خمسة وعشرون سنتيمتر) ، كما يستثنى من ذلك أيضا كل ما يرد له نص خاص في الاشتراطات الخاصة بالمنطقة التي تقع بها الأرض ويسمح بالبروزات فوق منطقة الارتدادات بالواجهات المطلة على الشوارع وممرات المشاة أو الحدائق وطبقا للاشتراطات البنائية الخاصة بقطعة الأرض وطبقا لقانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ و لائحته التنفيذية رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٩ وبما لا يزيد عن ١٠٪ من المساحة المسموح بالبناء عليها.

لمهندس الجهاز الحق في مراقبة أعمال البناء أثناء تنفيذها للتأكد من تنفيذ الاشتراطات الموضحة بكراسة الشروط لمطابقة ما يقام منها طبقا للرسومات المعتمدة وعلى أصحاب الشأن ووكلائهم تسهيل مأمورية مهندسي الجهاز بالسماح لهم بالدخول في أي وقت من الأوقات الى مكان العمل للمعاينة ويتحمل الطرف الثاني المسؤولية في حالة مخالفته للاشتراطات والرسومات المعتمدة.

للجهاز الحق في طلب إيقاف الأعمال التي تقام مخالفه لهذه الاشتراطات، أو في حالة عدم مطابقتها للرسومات المعتمدة من الجهاز.

الاشتراطات العامة و الفنية :

في حالة مخالفة الطرف الثاني او خلفائه لأي من القيود أو المواد المنصوص عليها بهذه الكراسة يكون للجهاز الحق في إلغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض بعد إزالة المخالفة بالطريق الإداري بمصاريف على عاتق الطرف الثاني.

تعتبر أحكام القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة واللوائح الداخلية وتعديلاتها لدى الطرف الأول وكذا كافة القرارات والشروط العامة وشروط البناء، خاصة فيما يتعلق فيها بالأبنية التي تتم إقامتها في المجتمعات العمرانية الجديدة وأية تعديلات لها وقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٩ مكملاً ومتمماً للاشتراطات الواردة بهذه الكراسة فيما لم يرد به نصاً لها.

الاشتراطات البنائية (نسبة بنائية – عدد الأدوار – الردود) لقطع الأراضي موضوع الطرح وفقاً للجدول التالي :

الاشتراطات البنائية	المنطقة	المدينة
نسبة بنائية عدد أدوار		
وفقاً لنموذج الإسكان العائلي	الإسكان العائلي	الشروق
أرضي + ٣ أدوار	المنطقة الشمالية (شمال الحي السابع)	بدر
أرضي + ٥ أدوار	الحي الرابع و العشرون	العبور الجديدة
وفقاً لنموذج الإسكان العائلي	الإسكان العائلي	١٥ مايو
أرضي + ٣ أدوار	الحي الأول	ناصر الجديدة (غرب أسبوط)
أرضي + ٣ أدوار	منطقة الـ ٤٨٠ فدان - الحي السادس	طيبة الجديدة
أرضي + ٣ أدوار	منطقة التوسعات الشرقية	قنا الجديدة

المساحات الواردة ببيان قطع الأراضي التفصيلي مساحات تحت العجز والزيادة والعبرة بالاستلام على الطبيعة.

الاشتراطات العامة و الفنية :

يتم تحديد عدد الوحدات المسموح بها بقطعة الأرض بمعرفة جهاز المدينة المختص وفقاً للحد الأقصى لاستيعاب المرافق وذلك في ضوء قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٦٤ لسنة ٢٠٢٢).

يتم الالتزام بتحقيق الردود أولاً دون التقيد بتحقيق النسبة البنائية وكذا الالتزام بعدم زيادة النسبة البنائية عن المسموح بها في حال وجود فائض وذلك بعد تطبيق الردود.

يتم استغلال دور البدروم بالأنشطة المصرح بها فقط.

نسب التميز الواردة بالبيان التفصيلي لقطع الأراضي نهائية ما لم يتبين للجهاز عند تسليم قطعة الأرض استحقاق فروق تميز لصالح الهيئة يلتزم المخصص له الأرض بأدائها.

قطع الأراضي موضوع الطرح جاهزة للتسليم ما لم يذكر خلاف ذلك ببيانات الطرح بالموقع الإلكتروني

يتم الالتزام بعدم تجاوز الارتفاع المصرح به من قبل هيئة عمليات القوات المسلحة للمنطقة.

شروط الحجز :

١ أن يكون المتقدم للحجز شخصاً طبيعياً مصري الجنسية وليس شخص معنوياً (شركة او مؤسسة).

٢ الا يقل سن المتقدم عن اعام في تاريخ التقديم للحجز

٣ لا يحق للأسرة (الزوج – الزوجة) التقدم لحجز أكثر من قطعة أرض واحدة بالمدن المعلن عنها.
– وفي حالة مخالفة ذلك وتقدم كلا من (الزوج – الزوجة) لحجز قطعة أرض لكل منهما في مدينة واحدة أو أكثر من مدينة أو أكثر من مستوي قطع أراضي الإسكان المعروضة يتم استبعادهما من الحجز.

٤ الا يكون قد سبق تخصيص قطعة أرض له أو لأحد أفراد أسرته (الزوج – الزوجة) بمحور الاراضي (التميزة-المتوسطة) ضمن برنامج ”مسكن“.

٥ يحق التقدم للحجز لذوي الهمم او ذويهم بولاية.

شروط الحجز :

٦ يتم رفع المستندات الاتية (صورة الرقم القومى للزوج - الزوجة) شهادات ميلاد الاولاد القصر ايصال سداد جدية الحجز ومصاريف الدراسة) على الموقع الالكتروني المخصص للحجز

٧ فى حالة تقدم اكثر من عميل على قطع الاراضى المطروحة بالمدينة تكون الاولوية لاعلى نسبة استكمال من ثمن الارض .

٨ وفي حالة زيادة عدد القطع المطروحة عن عدد العملاء المتقدمين بأعلى نسبة سداد يتم إجراء القرعة على العملاء المتقدمين بنسبة سداد التالية لأعلى نسبة استكمال.

٩ تعتبر قرارات مجلس ادارة الهيئة بشأن وضع اية للاتاحة الدائمة لقطع الاراضى السكنية الصغيرة الشاغرة بالمدن الجديدة للحجز الفورى والضوابط الواردة فية مكتملة ومتممه للاشتراطات الواردة بهذه الكراسة .

١٠ تعتبر أحكام القانون رقم (٥٩) لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة واللائحة العقارية للهيئة وتعديلاتها - وكذلك أحكام قانون التمويل العقاري رقم ١٤٨ لسنة ٢٠١٠ ولائحته التنفيذية وقرارات البنك المركزي الصادرة في هذا الخصوص والقانون ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية مكتملة ومتممه للاشتراطات الواردة بهذه الكراسة فيما لم يرد به نص فيها

شروط الحجز :

١١ يعتبر الاعلان وكراسة الشروط جزءاً لا يتجزأ من عقد البيع ومكملان لأحكامه

١٢ قطع الأراضي المعروضة للبيع مخصصة للاستخدام السكني فقط ولا يحق للمشتري أو خلفه العام أو الخاص تغيير الاستخدام المخصص من أجله قطعة الأرض وفي حالة مخالفة ذلك يتم تطبيق اللائحة العقارية للهيئة بهذا الشأن مع فسخ العقد دون تنبيه أو انذار او استصدار حكم قضائي واتخاذ الاجراءات المترتبة على فسخ العقد طبقاً « للقواعد المعمول بها في هذا الشأن حيث أنه تم تحديد اسعار بيع قطع الأراضي للاستخدام السكني فقط ».

١٣ يقر المتقدم للحجز بأنه قد أطلع على كافة الشروط والمواصفات والبيانات والمعلومات ووافق عليها وان تقدمه للحجز بعد سداد مقدم الحجز بمثابة موافقة نهائية على هذه الشروط.

١٤ و ان جميع المستندات المقدمة لحجز قطعة ارض بالمدينة المراد الحجز بها و كافة البيانات المحررة باستمارة الحجز صحيحة وتحت مسئوليتي وفي حالة ظهور ما يخالف ذلك اكون مسئول عن ذلك كامل المسئولية الجنائية والمدنية ويحق للهيئة الغاء كافة اجراءات الحجز او التخصيص دون حاجة الى انذار او اخطار واتخاذ كافة الاجراءات القانونية اللازمة لحفظ حقوقها .

شروط الحجز :

و ان عنوان المراسلات الموضح بهذا الطلب هو محلى المختار واية مراسلات او مخاطبات او اعلانات ترسل لى على هذا العنوان تعتبر صحيحة و نافذة ومنتجه لكافة اثارها القانونية .

١٥

و انه قد عاين قطع الاراض المطروحة بالمدينة المراد الحجز بها المعاينة التامة النافية للجهالة وقبلها بحالتها الراهنة

١٦

كما يتعهد المتقدم للحجز بالالتزام التام باستكمال نسبة السداد من اجمالى قيمة الأرض التي تخصص له ، بنسبة الاستكمال التى أبدي رغبته السداد بها والمدونة بمعرفته باستمارة الحجز » وصادف ذلك قبول الهيئة السداد بهذه النسبة ، ولا يحق لى تغيير تلك النسبة حتى تمام سداد قيمة الأرض، وفقا للمواعيد الموضحة بإخطار التخصيص.

١٧

ما لم يرد بشأنه نص خاص فى تلك الشروط تخضع للأسس والقواعد المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وكافة القوانين ذات الصلة واللائحة العقارية وتعديلاتها المعمول بها بالهيئة والاجهزة وكذا كافة القرارات والقواعد المتبعة فى هذا الشأن دون اعتراض الحاجز لقطعة الارض حاليا أو مستقبلاً.

١٨

شروط الحجز :

بالنسبة للسادة ذوى الهمم

المدينة	الشرق	بدر	العبور الجديدة
عدد القطع	٠	١	١٠
١٥ مايو	ناصر الجديدة (غرب أسيوط)	طيبة الجديدة	قنا الجديدة
٠	٥	٥	١٠

■ يقوم المتقدم للحجز من ذوى الهمم او ذويهم بولاية بالتسجيل على الموقع الإلكتروني للبيانات الأساسية (الاسم - الرقم القومي - الايميل - رقم التليفون - العنوان - رقم كارت الخدمات المتكاملة) ويقوم بإرفاق بطاقة الرقم القومي وكارت الخدمة المتكاملة

■ يقوم المتقدم بالدخول على المدينة المراد الحجز بها واختيار المشروع ثم يقوم بسداد مبلغ جدية الحجز ومصاريف الدراسة على الرقم المرجعي الذي تم استخراجه من الموقع بأحد الوسائل الآتية (كارد - سداد كاش عن طريق فوري بلس - بتحويل بنكي عن طريق بنك التعمير والاسكان) وإرفاق مستند السداد على الموقع

■ فور انتهاء فترة التقديم للحجز يتم مراجعة طلبات الحجز المقدمة وحصر اعداد المتقدمين المستوفين للشروط والمسحدين لجدية الحجز واطارهم بموعد ومكان اجراء القرعة بينهم وفقا لنسبة ٥ % من قطع الاراضي

■ تبدأ اجراءات القرعة بذوى الهمم اولا ثم يتم استكمال اجراءات القرعة على باقي الحاجزين من الافراد.

■ على جهاز المدينة المختص مراجعة صحة مستندات ذوى الهمم قبل استكمال اجراءات التعاقد

خطوات حجز قطع الاراضي السكنية المميزة (للحجز الفوري)

(التقديم) من يوم ٢٧ / ٧ / ٢٠٢٦ حتى يوم ١٠ / ٩ / ٢٠٢٦

الدخول على الموقع الإلكتروني (<https://reserve.newcities.gov.eg>) واختيار محور قطع الاراضي وعلى من يرغب التقدم للحجز تنفيذ الخطوات الآتية:



الاطلاع علي كراسة الشروط او طباعتها لمعرفة كافة التفاصيل ومراجعة جميع البيانات الواجب استيفاءها قبل تقديم الطلب مع امكانية استعراض خطوات الحجز (فيديو / مكتوبة) .



ثم يقوم المتقدم بإنشاء حساب جديد واستيفاء جميع البيانات المذكورة أدناه ان لم يكن سبق له التسجيل علي بوابة مسكن مسبقاً



إدخال الرقم القومي والاسم المذكور في البطاقة



إدخال البريد الالكتروني لصاحب الطلب علما بانه الوسيلة الدائمة للاتصال بين الهيئة والمتقدم للحجز . (الزامي)*



إدخال رقم المحمول



محافظة محل الإقامة والعنوان الحالي (المراسلات الرسمية) (الزامي)*



خطوات حجز قطع الاراضي السكنية المميزة (للحجز الفوري)

(التقديم) من يوم ٢٧ / ٧ / ٢٠٢٦ حتى يوم ١٠ / ٩ / ٢٠٢٦

الحالة الاجتماعية وبيانات الزوج/الزوجة (الاسم والرقم القومي)



تحميل صورة من بطاقة الرقم القومي وجه وظهر في ورقة واحدة الخاص
بالمقدم للحجز



انشاء كلمة مرور / تأكيد كلمة المرور / كود التحقق / تأكيد كود التحقق



ثم الضغط على تسجيل الحساب



سيتم إرسال رسالة الى البريد الإلكتروني المسجل لتأكيد نجاح التسجيل ويحتوي
على رابط يجب الضغط عليه لتفعيل الحساب.



تم تفعيل الحساب الخاص بكم ويمكنكم تسجيل الدخول باستخدام البريد
الإلكتروني وكلمة المرور .



يقوم المتقدم بإدخال اسم المستخدم وكلمة المرور للدخول على النظام



يوجد في أعلى الصفحة الرئيسية رابط لاستكمال بيانات التسجيل وإدخال
بيانات الأبناء القصر إن وجد وحفظ بيانات الأبناء .



خطوات حجز قطع الاراضي السكنية المميزة (للحجز الفوري)

(التقديم) من يوم ٢٧ / ٧ / ٢٠٢٦ حتى يوم ١٠ / ٩ / ٢٠٢٦

يقوم المتقدم باستعراض المشروعات بكل مدينة و كذا استعراض الموقع العام للقطع المطروحة بكل مشروع وعند الدخول الى المشروع (الحي) يوجد رابط لتقديم طلب حجز جديد



يقوم المتقدم باختيار البيانات التالية أو تعديلها:



- المدينة
- المشروع
- نسبة السداد

تحميل مستندات التقديم (الرقم القومي للزوج/الزوجة – شهادات ميلاد الأولاد القصر) ويتم تحميل المستندات فى ملف بصيغة pdf لا يتعدى حجمه ٢ ميجابايت.



عند الضغط على تقديم طلب الحجز يظهر رسالة تم حفظ طلب الحجز المبدئى ولن يتم الحجز النهائى لقطعة الارض الا بعد تحويل مبلغ (جدية الحجز + مصاريف الدراسة) كما هو وارد فى شروط التقديم خلال فترة الحجز ويظهر بذات الصفحة قائمة طلبات الحجز الخاص بالمتقدم.



سيظهر فى جدول الطلبات البيانات التي تم إدخالها وكود الحجز لاستخدامه عند سداد التالي:



- سداد مصاريف دراسة الطلب
- سداد مبلغ جدية الحجز المدون بكراسة الشروط

خطوات حجز قطع الاراضي السكنية المميزة (للحجز الفوري)

(التقديم) من يوم ٢٧ / ٧ / ٢٠٢٦ حتى يوم ١٠ / ٩ / ٢٠٢٦

يقوم المتقدم للحجز بسداد مبلغ جدية الحجز المدون بكراسة الشروط بالاضافة الي مصروفات الدراسة.



■ في حالة تقدم أكثر من عميل على قطع الاراضي المطروحة بالمدينة المراد الحجز بها ، تكون الأولوية في التخصيص لأعلى نسبة استكمال السداد
■ وفي حالة زيادة عدد القطع المطروحة عن عدد العملاء المتقدمين بأعلى نسبة سداد يتم إجراء القرعة على العملاء المتقدمين بنسبة سداد التالية لأعلى نسبة استكمال.

ثم يقوم تنزيل نموذج استمارة الحجز من قائمة طلبات الحجز و رفعها مره اخري بعد استيفاء البيانات الواردة بها و التوقيع .



يقوم المتقدم للحجز بإرفاق إقرار بسلامة جميع البيانات المدخلة والورقيات اللازمة للتقديم والمحددة في صفحة كراسة الشروط ثم الضغط على تسجيل الطلب وسيتم إرسال رسالة بأن الطلب قيد التفعيل لحين إرفاق مستند السداد قبل تاريخ انتهاء موعد الحجز المحدد بالإعلان .



يقوم المختصين بالهيئة بدراسة ومراجعة الطلبات المقدمة علي قطع الاراضي السكنية والبت فيها .



خطوات حجز قطع الاراضي السكنية المميزة (للحجز الفورى)

(التقديم) من يوم ٢٧ / ٧ / ٢٠٢٦ حتى يوم ١٠ / ٩ / ٢٠٢٦

الخطوة الثانية (السداد)



عند الضغط على تقديم طلب الحجز يظهر فى قائمة طلبات الحجز الخاصة بك الآتى

اولا : . في حالة رغبة العميل في السداد بواسطة فورى

رقم مرجعي

السداد عن طريق فورى باستخدام رقم السداد المرجعي



- رقم مرجعي لفوري يتم استخدامه في حالة رغبة العميل للسداد كاش فى فروع فورى بلس
- (فروع فورى بلس ، تطبيق ماي فورى ، ماكينة الصراف الآلي، المحفظة البنكية او الخاصة بشركات الاتصالات، الخدمات المصرفية عبر الإنترنت والمراكز التكنولوجية بأجهزة مدن (٦ أكتوبر – حدائق أكتوبر – أكتوبر الجديدة – الشيخ زايد – القاهرة الجديدة – الشروق – العبور – العلمين الجديدة – ناصر – غرب اسيوط – غرب قنا – دمياط الجديدة – المنصورة الجديدة)

ثانيا : . في حالة رغبة العميل في السداد بواسطة البطاقة البنكية

السداد عن طريق البطاقة البنكية



- يقوم العميل باختيار طريق الدفع باى بطاقة بنكية
- يقوم العميل بادخال رقم البطاقة و تاريخ انتهاء البطاقة والثلاث ارقام المبينين خلف البطاقة
- يتم ارسال طلب المعاملة الى بوابة فورى
- يتم تحويل العميل الى صفحة البنك الخاص به مع ارسال رسالة الى رقم المحمول المسجل فى البنك
- تحتوى على الرقم السرى المخصص لعمليات الشراء الالكترونى عن طريق البنك المصدر للبطاقة
- يقوم العميل بادخال الرقم السرى على صفحة البنك المصدر للبطاقة

اضغط هنا للسداد بالبطاقة

خطوات حجز قطع الاراضي السكنية المميزة (للحجز الفوري)

(التقديم) من يوم ٢٧ / ٧ / ٢٠٢٦ حتى يوم ١٠ / ٩ / ٢٠٢٦

ثالثا : . في حالة رغبة العميل في السداد عن طريق التحويل البنكي

 السداد عن طريق التحويل البنكي على كود الحجز **كود حجز مكون من ١٨ رقم**

- سويفت (سويفت كود HDBKEGCAXXX بنك التعمير والاسكان – فرع المهندسين.
- ACH عن طريق كافة البنوك لحساب هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بنك التعمير والاسكان – فرع المهندسين على كود الحجز **كود حجز مكون من ١٨ رقم**
- تحويل داخلي لحساب بنك التعمير والاسكان – فرع المهندسين (من) اي فرع من فروع البنك في حالة وجود حساب للعميل بالبنك

يقوم الموقع بمراجعة موقف السداد ثم يقوم الموقع بإرسال sms بتأكيد السداد وتغيير حالة الطلب الى تم السداد



يقوم العميل بتأكيد الدفع وارفاق مستند التحويل على الموقع الالكتروني للحجز بصيغة (PDF - JPG - JPEG) ثم انتظار حالة تأكيد الطلب لحين المراجعة



طباعة استمارة الحجز المدون بها الاقرار والتوقيع عليها ورفعها من قائمة الاجراءات(رفع استمارة الحجز)



تنويه هام : آخر موعد لسداد جدية الحجز يوم ٢٥ / ١٠ / ٢٠٢٦ الساعة الثانية ظهرا

خطوات حجز قطع الاراضي السكنية المميزة (للحجز الفوري)

(التقديم) من يوم ٢٧ / ٧ / ٢٠٢٦ حتى يوم ١٠ / ٩ / ٢٠٢٦

الخطوة الثالثة (الاجراءات المتخذة)



سيتم اخطار المتقدمين للحجز بعد انتهاء الدراسة والمراجعة بنتيجة الطلبات المقدمة علي قطع الاراضي عن طريق (البريد الالكتروني المسجل من العميل - رسائل نصية SMS) وكذا موعد ومكان اجراء القرعة بين المتقدمين وفقا لنسبة الاستكمال

الخطوة الرابعة (الاسترداد)



١. الدفع الكاش بواسطة فوري : فى حالة عدم الترسية سيتم ارسال رسالة sms وبريد الكترونى للعميل بكود الاسترداد صالح لمدة شهر لرد المبلغ من اى فروع فوري بلس
٢. الدفع بواسطة الكارت (البطاقة البنكية) : فى حالة عدم الترسية يتم رد المبلغ على نفس الكارت المدفوع منه
٣. الدفع عن طريق التحويل البنكى : فى حالة عدم الترسية يتم رد مبلغ جدية الحجز علي الحساب الوارد منه المبلغ بذات العملة الوارد بها مع تحمل الحاجزين قيمة المصاريف البنكية .

الخطوة الخامسة (الاستكمال)



استكمال سداد مقدم الحجز بالاضافة الي (١% مصاريف ادارية + ٠,٥% لصالح مجلس الامناء) من اجمالي قيمة الارض (خلال شهر من تاريخ الاخطار بالتخصيص وفقا لنسبة استكمال السداد المقدمة من العميل) و وفقا لاطار التخصيص المرسل من جهاز المدينة و المحدد به رقم الحساب الذي سيتم استكمال السداد عليه .

■ سداد باقي قيمة الارض (وفقا لبند الشروط المالية) الوارد بكراسة الشروط

الشروط المالية :

أسلوب السداد

يسدد مبلغ جدية الحجز وقدره ١٠ ألف جم (فقط مائة ألف جنيها) بالإضافة الى ١٠٠ جم (فقط ألف جنيها) مصروفات دراسة (لا تسترد) عند التقدم للحجز دفعة واحدة بطريقة الدفع التالية:-

- يتم الضغط على "سداد جدية الحجز" من قائمة الاجراءات الخاصة بالحجز
- يتم توجيه المتقدم الى بوابة السداد الالكتروني باحد الطرق التالية :

اولا :- السداد بواسطة فوري

ثانيا :- السداد بواسطة البطاقة البنكية

ثالثا :- السداد عن طريق التحويل البنكي

وفقا للوارد بخطوات الحجز السابقة.

على ان يتضمن التحويل البيانات التالية

- اسم المتقدم للحجز رباعي.
- رقم بطاقة الرقم القومي (١٤ رقم) سارية.

نظام سداد قيمة قطعة الارض

- سداد مبلغ جدية حجز وقدره ١٠٠٠٠ جم (فقط مائة ألف جنيه مصري لا غير) بالإضافة الى مبلغ ١٠٠ جم (فقط ١٠٠ جنيه مصري لا غير) مصروفات دراسة لا تُرد.
- استكمال سداد مقدم الحجز بالإضافة الى (١٪ مصاريف ادارية + ٠,٥٪ لصالح مجلس الأمناء) من إجمالي قيمة الارض (خلال شهر من تاريخ الاخطار بالتخصيص وفقا لنسبة استكمال السداد المقدمة من العميل) و وفقا لاطار التخصيص المرسل من جهاز المدينة و المحددة رقم الحساب الذي سيتم استكمال السداد عليه.
- سداد باقي قيمة الارض على ٣ اقساط سنوية متساوية محملة بالفائدة المعلنة من البنك المركزي المصري وقت الاستحقاق و يستحق القسط الاول بعد عام من تاريخ الاستلام ويحرر شيكات بنكية آجلة بقيمة الاقساط باسم جهاز المدينة المختص.

الشروط المالية :

في حالة التأخير عن سداد أي قسط عن ميعاد الاستحقاق يتم احتساب غرامة تأخير تعادل فائدة البنك المركزي السارية وقت السداد بالإضافة إلى ٢٪ طبقاً لتعليمات وزارة المالية + ٠,٥٪ مصاريف تحصيل من قيمة القسط وذلك من تاريخ الاستحقاق وحتى تاريخ السداد

■ الاسترداد : في حالة عدم الترسية يتم رد مبلغ جدية الحجز علي الحساب الوارد منه المبلغ بذات العملة الوارد بها مع تحمل الحاجزين قيمة المصاريف البنكية

الشروط العقارية :

■ يتم تسليم الأرض لصاحب الشأن أو وكيله في الموعد المحدد للاستلام (طبقاً للموعد المحدد بإخطار الجهاز للعميل)، وذلك بموجب محضر تسليم موقع عليه من المختصين بجهاز المدينة وصاحب الشأن أو وكيله وفقاً للنموذج المعد لذلك على أن يكون التوكيل المقدم توكيلاً خاصاً محدد الغرض أو بموجب توكيل عام رسمي مخصص .

شروط للتنازل للغير عن قطع الأراضي السكنية المطروحة:

■ أن يتم التنازل والتوقيع أمام الموظف المختص بجهاز المدينة من المتنازل والمتنازل إليه أو وكيليهما بموجب توكيل رسمي (عام/ خاص) ويذكر به التنازل عن قطعة الأرض المتنازل عنها ورقمها ويحفظ أصل التوكيل بملف العميل.

■ أن يتم سداد كامل المستحقات المالية لقطعة الأرض في تاريخ تقديم طلب التنازل وفقاً لما تقتضي به اللائحة العقارية

■ أن يحل المتنازل إليه محل المتنازل في كافة الالتزامات الواردة بهذه الكراسة في حالة عدم انتهاء المهلة المحددة للتنفيذ.

■ في حالة انتهاء المهلة المحددة للتنفيذ يلزم الانتهاء من تنفيذ دور سكني به وحدة صالحة للسكن « على الأقل » وتشطيب الواجهة والصور وأن يكون مطابقاً للترخيص الصادر لقطعة الأرض.

■ جميع المخاطبات الصادرة من جهاز المدينة لصاحب الشأن تكون نافذة لأثارها قانوناً طالما كانت مرسله على عنوان صاحب الشأن المدون باستمارة بيانات حجز قطعة الأرض على موقع الحجز الإلكتروني وفي حالة تغيير العنوان يلتزم صاحب الشأن بإخطار جهاز المدينة.

الشروط العقارية :

حالات وقواعد إلغاء التخصيص

تتخذ إجراءات إلغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض في

الحالات الآتية طبقاً للقواعد المعمول بها باللائحة العقارية : -

■ في حالة اكتشاف أو ظهور أية مخالفات لشروط الحجز أو المواد الواردة بهذه الكراسة وذلك دون حاجة إلى تنبيه أو إنذار أو استصدار حكم قضائي.

■ بناءً على طلب الطرف الثاني.

■ عدم قيام الطرف الثاني باستكمال سداد مقدم الحجز من إجمالي ثمن الأرض بالإضافة إلى ١٪ مصاريف إدارية و ٠,٥٪ مجلس أمناء المدينة من إجمالي ثمن الأرض (وفقاً لنسبة استكمال السداد المقدمة من العميل) خلال المدة المحددة بكراسة الشروط.

■ إذا لم يتم الاستلام في الموعد المحدد فأن ذلك يعد عدولاً عن التخصيص وتطبق قواعد إلغاء التخصيص دون حاجة إلى إنذار أو إخطار أو استصدار حكم قضائي.

عدم الالتزام بالتوقيتات المحددة لاستلام الأرض والبناء والموضحة كالتالي:

استلام الأرض خلال الفترة المحددة بإخطار التخصيص.

الانتهاء من استخراج تراخيص البناء والتنفيذ خلال ٥ سنوات من تاريخ استلام الأرض.

■ في حالة عدم سداد قسطين متتاليين يتم إلغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض.

■ يمنع التصرف في الأرض بأي شكل من أشكال التصرف للغير دون موافقه كتابيه مسبقه من الطرف الأول كما ورد بكراسة الشروط بالبند رقم « ٢ » من الشروط العقارية.

■ في حالة تغيير الغرض المخصص من أجله الأرض أو العقار، دون الحصول على موافقه من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

(أ) - في حالة إلغاء الحجز قبل استلام الأرض:

يتم خصم (١٪ مصاريف إدارية + ٠,٥٪ مجلس أمناء المدينة) من إجمالي ثمن الأرض.

(ب) - في حالة إلغاء التخصيص بعد استلام الأرض:

- يتم خصم مقابل إشغال للأرض بواقع ٠,٥٪ من إجمالي ثمن الأرض (سنوياً) من تاريخ الاستلام وحتى تاريخ الإلغاء بالإضافة إلى الخصم الوارد بالبند السابق فقرة (أ) و اللائحة العقارية.

- يعتبر البريد الإلكتروني و الرسائل النصية لصاحب الطلب هو وسيلة رسمية للتواصل لخطاره و نافذه لاثارها القانونية



م	المدينة	المنطقة	رقم قطعة	مساحة (م ²)	سعر المتر المسكن (المتري)	نسبة التميز %	سعر المتر الاجملي	اجملي قديم الرض شامل التميز	جدة لاح جز
1	15 مايو	منطقة الهركان فاغاي	278	260.00	15,370	13%	17368.1	4,515,706.00	100,000
2	لشروق	الهركان فاغاي - المجر اورقثاثة	610	260.00	6,900	17%	8073	2,098,980.00	100,000
3	لشروق	الهركان فاغاي - المجر اورقثاثة	656	260.00	6,900	17%	8073	2,098,980.00	100,000
4	لشروق	الهركان فاغاي - المجر اورقثاثة	722	260.00	6,900	13%	7797	2,027,220.00	100,000
5	لشروق	الهركان فاغاي - المجر اورقثاثة	730	260.00	6,900	9%	7521	1,955,460.00	100,000
6	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	40	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00	100,000
7	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	41	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00	100,000
8	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	42	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00	100,000
9	لغيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	43	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00	100,000
10	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	44	646.90	9,410	10%	10351	6,696,061.90	100,000
11	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	45	646.90	9,410	14%	10727.4	6,939,555.06	100,000
12	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	46	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00	100,000
13	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	47	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00	100,000
14	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	48	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00	100,000
15	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	49	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00	100,000
16	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	102	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00	100,000
17	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	103	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00	100,000
18	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	104	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00	100,000
19	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	105	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00	100,000
20	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	106	716.86	9,410	10%	10351	7,420,217.86	100,000
21	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	107	716.86	9,410	14%	10727.4	7,690,043.96	100,000
22	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	108	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00	100,000
23	لغيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	109	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00	100,000
24	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	110	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00	100,000
25	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	111	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00	100,000
26	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	141	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00	100,000
27	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	142	574.92	9,410	10%	10351	5,950,996.92	100,000
28	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	143	574.92	9,410	9%	10256.9	5,896,896.95	100,000
29	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	144	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00	100,000
30	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	247	500.00	9,410	14%	10727.4	5,363,700.00	100,000
31	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	248	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00	100,000
32	لغيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	249	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00	100,000
33	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	250	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00	100,000
34	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	251	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00	100,000
35	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	252	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00	100,000
36	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	253	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00	100,000
37	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	254	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00	100,000
38	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	255	528.25	9,410	10%	10351	5,467,915.75	100,000
39	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	256	528.25	9,410	6%	9974.6	5,269,082.45	100,000
40	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	257	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00	100,000
41	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	258	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00	100,000
42	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	259	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00	100,000
43	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	260	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00	100,000
44	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	261	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00	100,000
45	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	262	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00	100,000
46	لغيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	263	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00	100,000
47	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	264	500.00	9,410	10%	10351	5,175,500.00	100,000
48	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	265	642.63	9,410	9%	10256.9	6,591,391.65	100,000
49	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	266	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00	100,000
50	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	267	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00	100,000
51	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	268	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00	100,000
52	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	269	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00	100,000
53	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	280	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00	100,000
54	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	281	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00	100,000
55	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	282	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00	100,000
56	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	283	500.00	9,410	6%	9974.6	4,987,300.00	100,000
57	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	284	642.48	9,410	13%	10633.3	6,831,682.58	100,000
58	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	285	545.87	9,410	10%	10351	5,650,300.37	100,000
59	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	286	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00	100,000
60	لغيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	287	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00	100,000
61	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	308	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00	100,000
62	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	309	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00	100,000
63	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	310	545.87	9,410	10%	10351	5,650,300.37	100,000
64	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	311	617.36	9,410	10%	10351	6,390,293.36	100,000
65	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	312	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00	100,000
66	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	313	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00	100,000
67	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	314	500.00	9,410	12%	10539.2	5,269,600.00	100,000
68	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	315	500.00	9,410	12%	10539.2	5,269,600.00	100,000
69	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	316	500.00	9,410	12%	10539.2	5,269,600.00	100,000
70	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	317	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00	100,000
71	غيبور لجيدة	لاحي للبيع ولغيبور	318	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00	100,000



م	المدينة	للبنطقة	قدم اقطعه	المساحة (م2)	سعر لمتري المتري الهجني (المتري)	سعر لمتري المتري	اجل تقديري ش الملتزم	اجل تقديري ش الملتزم	جدة لاح جز
72	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	319	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00	100,000
73	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	320	500.00	9,410	9%	10256.9	5,128,450.00	100,000
74	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	321	500.00	9,410	9%	10256.9	5,128,450.00	100,000
75	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	322	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00	100,000
76	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	323	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00	100,000
77	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	324	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00	100,000
78	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	325	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00	100,000
79	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	326	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00	100,000
80	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	327	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00	100,000
81	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	328	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00	100,000
82	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	329	500.00	9,410	12%	10539.2	5,269,600.00	100,000
83	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	330	500.00	9,410	12%	10539.2	5,269,600.00	100,000
84	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	331	636.20	9,410	16%	10915.6	6,944,504.72	100,000
85	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	332	636.20	9,410	7%	10068.7	6,405,706.94	100,000
86	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	333	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00	100,000
87	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	334	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00	100,000
88	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	335	500.00	9,410	6%	9974.6	4,987,300.00	100,000
89	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	336	500.00	9,410	6%	9974.6	4,987,300.00	100,000
90	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	337	500.00	9,410	6%	9974.6	4,987,300.00	100,000
91	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	338	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00	100,000
92	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	339	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00	100,000
93	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	340	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00	100,000
94	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	341	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00	100,000
95	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	342	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00	100,000
96	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	343	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00	100,000
97	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	344	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00	100,000
98	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	345	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00	100,000
99	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	346	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00	100,000
100	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	347	500.00	9,410	6%	9974.6	4,987,300.00	100,000
101	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	348	500.00	9,410	6%	9974.6	4,987,300.00	100,000
102	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	349	500.00	9,410	6%	9974.6	4,987,300.00	100,000
103	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	350	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00	100,000
104	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	351	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00	100,000
105	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	352	617.36	9,410	5%	9880.5	6,099,825.48	100,000
106	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	353	540.82	9,410	9%	10256.9	5,547,136.66	100,000
107	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	354	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00	100,000
108	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	355	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00	100,000
109	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	356	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00	100,000
110	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	357	556.22	9,410	6%	9974.6	5,548,072.01	100,000
111	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	358	556.22	9,410	5%	9880.5	5,495,731.71	100,000
112	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	359	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00	100,000
113	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	360	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00	100,000
114	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	361	500.00	9,410	6%	9974.6	4,987,300.00	100,000
115	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	362	540.82	9,410	13%	10633.3	5,750,701.31	100,000
116	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	363	500.00	9,410	7%	10068.7	5,034,350.00	100,000
117	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	364	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00	100,000
118	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	365	606.227	9,410	5%	9880.5	5,989,825.87	100,000
119	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	366	612.021	9,410	5%	9880.5	6,047,073.49	100,000
120	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	367	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00	100,000
121	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	368	500.00	9,410	7%	10068.7	5,034,350.00	100,000
122	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	369	540.82	9,410	8%	10162.8	5,496,245.50	100,000
123	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	370	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00	100,000
124	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	371	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00	100,000
125	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	372	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00	100,000
126	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	373	556.22	9,410	5%	9880.5	5,495,731.71	100,000
127	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	374	556.22	9,410	5%	9880.5	5,495,731.71	100,000
128	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	375	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00	100,000
129	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	376	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00	100,000
130	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	377	500.00	9,410	6%	9974.6	4,987,300.00	100,000
131	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	378	540.82	9,410	13%	10633.3	5,750,701.31	100,000
132	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	379	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00	100,000
133	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	380	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00	100,000
134	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	381	681.227	9,410	5%	9880.5	6,730,863.37	100,000
135	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	382	681.227	9,410	5%	9880.5	6,730,863.37	100,000
136	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	383	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00	100,000
137	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	384	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00	100,000
138	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	385	540.82	9,410	13%	10633.3	5,750,701.31	100,000
139	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	386	500.00	9,410	6%	9974.6	4,987,300.00	100,000
140	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	387	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00	100,000
141	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	388	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00	100,000
142	قصور لحيده	لاحي للبيع ولليرون	389	556.22	9,410	5%	9880.5	5,495,731.71	100,000

٣٤ بيان الأراضي المتاحة والأسعار

م	العمارة	المنطقة	ق م لقطعة	المساحة (م2)	سعر لوتر البنسبة المئوية الجزري	نسبة التميز %	سعر لوتر الجزري	اجل إقامة الرض شامل التميز	جدة لاجيز
212	بندر	المنطقة لشماليه (شمال لاجيز)	10	445.50	6,370	10%	7007	3,121,618.50	100,000
213	بندر	المنطقة لشماليه (شمال لاجيز)	250	355.53	6,370	10%	7007	2,491,198.71	100,000
214	بندر	المنطقة لشماليه (شمال لاجيز)	421	459.00	6,370	12%	7134.4	3,274,689.60	100,000
215	بندر	المنطقة لشماليه (شمال لاجيز)	61	445.50	6,370	2%	6497.4	2,894,591.70	100,000
216	بندر	المنطقة لشماليه (شمال لاجيز)	72	459.00	6,370	10%	7007	3,216,213.00	100,000
217	بندر	المنطقة لشماليه (شمال لاجيز)	112	445.50	6,370	4%	6624.8	2,951,348.40	100,000
218	بندر	المنطقة لشماليه (شمال لاجيز)	143	474.42	6,370	6%	6752.2	3,203,378.72	100,000
219	بندر	المنطقة لشماليه (شمال لاجيز)	162	441.61	6,370	14%	7261.8	3,206,883.50	100,000
220	بندر	المنطقة لشماليه (شمال لاجيز)	166	445.50	6,370	4%	6624.8	2,951,348.40	100,000
221	بندر	المنطقة لشماليه (شمال لاجيز)	168	417.17	6,370	6%	6752.2	2,816,815.27	100,000
222	بندر	المنطقة لشماليه (شمال لاجيز)	171	445.50	6,370	2%	6497.4	2,894,591.70	100,000
223	بندر	المنطقة لشماليه (شمال لاجيز)	213	459.00	6,370	12%	7134.4	3,274,689.60	100,000
224	بندر	المنطقة لشماليه (شمال لاجيز)	221	417.17	6,370	6%	6752.2	2,816,815.27	100,000
225	بندر	المنطقة لشماليه (شمال لاجيز)	337	459.00	6,370	10%	7007	3,216,213.00	100,000
226	بندر	المنطقة لشماليه (شمال لاجيز)	371	459.00	6,370	12%	7134.4	3,274,689.60	100,000
227	بندر	المنطقة لشماليه (شمال لاجيز)	378	445.50	6,370	8%	6879.6	3,064,861.80	100,000
228	بندر	المنطقة لشماليه (شمال لاجيز)	446	445.50	6,370	2%	6497.4	2,894,591.70	100,000
229	بندر	المنطقة لشماليه (شمال لاجيز)	485	445.50	6,370	2%	6497.4	2,894,591.70	100,000
230	بندر	المنطقة لشماليه (شمال لاجيز)	515	374.42	6,370	6%	6752.2	2,528,158.72	100,000
231	بندر	المنطقة لشماليه (شمال لاجيز)	580	533.18	6,370	4%	6624.8	3,532,210.86	100,000
232	بندر	المنطقة لشماليه (شمال لاجيز)	687	533.18	6,370	10%	7007	3,735,992.26	100,000
233	بندر	المنطقة لشماليه (شمال لاجيز)	699	533.18	6,370	4%	6624.8	3,532,210.86	100,000
234	بندر	المنطقة لشماليه (شمال لاجيز)	185	417.17	6,370	6%	6752.2	2,816,815.27	100,000
235	بندر	المنطقة لشماليه (شمال لاجيز)	428	445.50	6,370	14%	7261.8	3,235,131.90	100,000
236	طبيعة لحي	الحي لادس منقطة 480	115	588.00	3,665	14%	4178.1	2,456,722.80	100,000
237	طبيعة لحي	الحي لادس منقطة 480	116	588.00	3,665	13%	4141.45	2,435,172.60	100,000
238	طبيعة لحي	الحي لادس منقطة 480	117	588.00	3,665	14%	4178.1	2,456,722.80	100,000
239	طبيعة لحي	الحي لادس منقطة 480	118	588.00	3,665	13%	4141.45	2,435,172.60	100,000
240	طبيعة لحي	الحي لادس منقطة 480	119	588.00	3,665	4%	3811.6	2,241,220.80	100,000
241	طبيعة لحي	الحي لادس منقطة 480	120	588.00	3,665	12%	4104.8	2,413,622.40	100,000
242	طبيعة لحي	الحي لادس منقطة 480	121	588.00	3,665	6%	3884.9	2,284,321.20	100,000
243	طبيعة لحي	الحي لادس منقطة 480	122	588.00	3,665	12%	4104.8	2,413,622.40	100,000
244	طبيعة لحي	الحي لادس منقطة 480	123	588.00	3,665	2%	3738.3	2,198,120.40	100,000
245	طبيعة لحي	الحي لادس منقطة 480	124	588.00	3,665	12%	4104.8	2,413,622.40	100,000
246	طبيعة لحي	الحي لادس منقطة 480	125	588.00	3,665	2%	3738.3	2,198,120.40	100,000
247	طبيعة لحي	الحي لادس منقطة 480	126	624.44	3,665	12%	4104.8	2,563,201.31	100,000
248	طبيعة لحي	الحي لادس منقطة 480	127	551.56	3,665	2%	3738.3	2,061,896.75	100,000
249	طبيعة لحي	الحي لادس منقطة 480	128	639.13	3,665	12%	4104.8	2,623,500.82	100,000
250	طبيعة لحي	الحي لادس منقطة 480	129	536.87	3,665	2%	3738.3	2,006,981.12	100,000
251	طبيعة لحي	الحي لادس منقطة 480	130	639.13	3,665	12%	4104.8	2,623,500.82	100,000
252	طبيعة لحي	الحي لادس منقطة 480	131	536.87	3,665	2%	3738.3	2,006,981.12	100,000
253	طبيعة لحي	الحي لادس منقطة 480	132	639.13	3,665	9%	3994.85	2,553,228.48	100,000
254	طبيعة لحي	الحي لادس منقطة 480	133	536.87	3,665	4%	3811.6	2,046,333.69	100,000
255	طبيعة لحي	الحي لادس منقطة 480	134	617.34	3,665	13%	4141.45	2,556,682.74	100,000
256	طبيعة لحي	الحي لادس منقطة 480	135	588.00	3,665	4%	3811.6	2,241,220.80	100,000
257	طبيعة لحي	الحي لادس منقطة 480	136	588.00	3,665	12%	4104.8	2,413,622.40	100,000
258	طبيعة لحي	الحي لادس منقطة 480	137	588.00	3,665	2%	3738.3	2,198,120.40	100,000
259	طبيعة لحي	الحي لادس منقطة 480	138	588.00	3,665	12%	4104.8	2,413,622.40	100,000
260	طبيعة لحي	الحي لادس منقطة 480	139	588.00	3,665	2%	3738.3	2,198,120.40	100,000
261	طبيعة لحي	الحي لادس منقطة 480	140	588.00	3,665	12%	4104.8	2,413,622.40	100,000
262	طبيعة لحي	الحي لادس منقطة 480	141	588.00	3,665	6%	3884.9	2,284,321.20	100,000
263	طبيعة لحي	الحي لادس منقطة 480	142	588.00	3,665	13%	4141.45	2,435,172.60	100,000
264	طبيعة لحي	الحي لادس منقطة 480	143	588.00	3,665	8%	3958.2	2,327,421.60	100,000
265	طبيعة لحي	الحي لادس منقطة 480	144	588.00	3,665	13%	4141.45	2,435,172.60	100,000
266	طبيعة لحي	الحي لادس منقطة 480	145	588.00	3,665	13%	4141.45	2,435,172.60	100,000
267	طبيعة لحي	الحي لادس منقطة 480	146	588.00	3,665	9%	3994.85	2,348,971.80	100,000
268	طبيعة لحي	الحي لادس منقطة 480	147	588.00	3,665	12%	4104.8	2,413,622.40	100,000
269	طبيعة لحي	الحي لادس منقطة 480	148	588.00	3,665	8%	3958.2	2,327,421.60	100,000
270	طبيعة لحي	الحي لادس منقطة 480	149	588.00	3,665	6%	3884.9	2,284,321.20	100,000
271	طبيعة لحي	الحي لادس منقطة 480	150	588.00	3,665	10%	3958.2	2,327,421.60	100,000
272	طبيعة لحي	الحي لادس منقطة 480	151	588.00	3,665	8%	4031.5	2,370,522.00	100,000
273	طبيعة لحي	الحي لادس منقطة 480	152	588.00	3,665	8%	3958.2	2,327,421.60	100,000
274	طبيعة لحي	الحي لادس منقطة 480	153	588.00	3,665	6%	3884.9	2,284,321.20	100,000
275	طبيعة لحي	الحي لادس منقطة 480	154	588.00	3,665	8%	3958.2	2,327,421.60	100,000
276	طبيعة لحي	الحي لادس منقطة 480	155	588.00	3,665	6%	3884.9	2,284,321.20	100,000
277	طبيعة لحي	الحي لادس منقطة 480	156	588.00	3,665	8%	3958.2	2,327,421.60	100,000
278	طبيعة لحي	الحي لادس منقطة 480	157	588.00	3,665	6%	3884.9	2,284,321.20	100,000
279	طبيعة لحي	الحي لادس منقطة 480	158	588.00	3,665	9%	3994.85	2,348,971.80	100,000
280	طبيعة لحي	الحي لادس منقطة 480	159	588.00	3,665	8%	3958.2	2,327,421.60	100,000
281	طبيعة لحي	الحي لادس منقطة 480	160	588.00	3,665	10%	4031.5	2,370,522.00	100,000
282	طبيعة لحي	الحي لادس منقطة 480	161	588.00	3,665	8%	3958.2	2,327,421.60	100,000
283	طبيعة لحي	الحي لادس منقطة 480	162	588.00	3,665	10%	4031.5	2,370,522.00	100,000



م	المدينة	المنطقة	رقم القطعة	المساحة (م ²)	سعر المتر المسكن (بما فيه الخدمات)	نسبة التميز %	سعر المتر الاجلالي	اجلالي في مدة الرض شامل التميز	معدة لحجز
284	طبيعة لى جديدة	لا حى لى ايس منقطة 480	163	588.00	3,665	8%	3958.2	2,327,421.60	100,000
285	طبيعة لى جديدة	لا حى لى ايس منقطة 480	164	588.00	3,665	8%	3958.2	2,327,421.60	100,000
286	طبيعة لى جديدة	لا حى لى ايس منقطة 480	165	588.00	3,665	6%	3884.9	2,284,321.20	100,000
287	طبيعة لى جديدة	لا حى لى ايس منقطة 480	166	588.00	3,665	2%	3738.3	2,198,120.40	100,000
288	طبيعة لى جديدة	لا حى لى ايس منقطة 480	167	588.00	3,665	10%	4031.5	2,370,522.00	100,000
289	طبيعة لى جديدة	لا حى لى ايس منقطة 480	168	588.00	3,665	6%	3884.9	2,284,321.20	100,000
290	طبيعة لى جديدة	لا حى لى ايس منقطة 480	169	588.00	3,665	12%	4104.8	2,413,622.40	100,000
291	طبيعة لى جديدة	لا حى لى ايس منقطة 480	170	588.00	3,665	8%	3958.2	2,327,421.60	100,000
292	طبيعة لى جديدة	لا حى لى ايس منقطة 480	171	588.00	3,665	8%	3958.2	2,327,421.60	100,000
293	طبيعة لى جديدة	لا حى لى ايس منقطة 480	172	588.00	3,665	12%	4104.8	2,413,622.40	100,000
294	طبيعة لى جديدة	لا حى لى ايس منقطة 480	173	588.00	3,665	2%	3738.3	2,198,120.40	100,000
295	طبيعة لى جديدة	لا حى لى ايس منقطة 480	174	588.00	3,665	10%	4031.5	2,370,522.00	100,000
296	طبيعة لى جديدة	لا حى لى ايس منقطة 480	175	588.00	3,665	2%	3738.3	2,198,120.40	100,000
297	طبيعة لى جديدة	لا حى لى ايس منقطة 480	176	588.00	3,665	10%	4031.5	2,370,522.00	100,000
298	طبيعة لى جديدة	لا حى لى ايس منقطة 480	177	588.00	3,665	2%	3738.3	2,198,120.40	100,000
299	طبيعة لى جديدة	لا حى لى ايس منقطة 480	178	588.00	3,665	10%	4031.5	2,370,522.00	100,000
300	طبيعة لى جديدة	لا حى لى ايس منقطة 480	179	588.00	3,665	8%	3958.2	2,327,421.60	100,000
301	طبيعة لى جديدة	لا حى لى ايس منقطة 480	180	588.00	3,665	12%	4104.8	2,413,622.40	100,000
302	طبيعة لى جديدة	لا حى لى ايس منقطة 480	181	574.33	3,665	13%	4141.45	2,378,542.41	100,000
303	طبيعة لى جديدة	لا حى لى ايس منقطة 480	182	588.00	3,665	12%	4104.8	2,413,622.40	100,000
304	طبيعة لى جديدة	لا حى لى ايس منقطة 480	183	588.00	3,665	12%	4104.8	2,413,622.40	100,000
305	طبيعة لى جديدة	لا حى لى ايس منقطة 480	184	588.00	3,665	12%	4104.8	2,413,622.40	100,000
306	طبيعة لى جديدة	لا حى لى ايس منقطة 480	185	588.00	3,665	12%	4104.8	2,413,622.40	100,000
307	طبيعة لى جديدة	لا حى لى ايس منقطة 480	186	588.00	3,665	8%	3958.2	2,327,421.60	100,000
308	طبيعة لى جديدة	لا حى لى ايس منقطة 480	187	588.00	3,665	9%	3994.85	2,348,971.80	100,000
309	طبيعة لى جديدة	لا حى لى ايس منقطة 480	188	588.00	3,665	8%	3958.2	2,327,421.60	100,000
310	طبيعة لى جديدة	لا حى لى ايس منقطة 480	189	588.00	3,665	8%	3958.2	2,327,421.60	100,000
311	طبيعة لى جديدة	لا حى لى ايس منقطة 480	190	588.00	3,665	8%	3958.2	2,327,421.60	100,000
312	طبيعة لى جديدة	لا حى لى ايس منقطة 480	192	588.00	3,665	8%	3958.2	2,327,421.60	100,000
313	طبيعة لى جديدة	لا حى لى ايس منقطة 480	193	588.00	3,665	8%	3958.2	2,327,421.60	100,000
314	طبيعة لى جديدة	لا حى لى ايس منقطة 480	194	588.00	3,665	2%	3738.3	2,198,120.40	100,000
315	طبيعة لى جديدة	لا حى لى ايس منقطة 480	195	588.00	3,665	6%	3884.9	2,284,321.20	100,000
316	طبيعة لى جديدة	لا حى لى ايس منقطة 480	196	588.00	3,665	2%	3738.3	2,198,120.40	100,000
317	طبيعة لى جديدة	لا حى لى ايس منقطة 480	197	588.00	3,665	6%	3884.9	2,284,321.20	100,000
318	طبيعة لى جديدة	لا حى لى ايس منقطة 480	198	588.00	3,665	2%	3738.3	2,198,120.40	100,000
319	طبيعة لى جديدة	لا حى لى ايس منقطة 480	199	588.00	3,665	6%	3884.9	2,284,321.20	100,000
320	طبيعة لى جديدة	لا حى لى ايس منقطة 480	200	588.00	3,665	2%	3738.3	2,198,120.40	100,000
321	طبيعة لى جديدة	لا حى لى ايس منقطة 480	201	588.00	3,665	6%	3884.9	2,284,321.20	100,000
322	طبيعة لى جديدة	لا حى لى ايس منقطة 480	202	588.00	3,665	4%	3811.6	2,241,220.80	100,000
323	طبيعة لى جديدة	لا حى لى ايس منقطة 480	203	588.00	3,665	8%	3958.2	2,327,421.60	100,000
324	طبيعة لى جديدة	لا حى لى ايس منقطة 480	268	588.00	3,665	6%	3884.9	2,284,321.20	100,000
325	طبيعة لى جديدة	لا حى لى ايس منقطة 480	269	588.00	3,665	6%	3884.9	2,284,321.20	100,000
326	طبيعة لى جديدة	لا حى لى ايس منقطة 480	270	588.00	3,665	6%	3884.9	2,284,321.20	100,000
327	طبيعة لى جديدة	لا حى لى ايس منقطة 480	271	588.00	3,665	8%	3958.2	2,327,421.60	100,000
328	طبيعة لى جديدة	لا حى لى ايس منقطة 480	272	588.00	3,665	8%	3958.2	2,327,421.60	100,000
329	طبيعة لى جديدة	لا حى لى ايس منقطة 480	273	588.00	3,665	4%	3811.6	2,241,220.80	100,000
330	طبيعة لى جديدة	لا حى لى ايس منقطة 480	274	588.00	3,665	4%	3811.6	2,241,220.80	100,000
331	طبيعة لى جديدة	لا حى لى ايس منقطة 480	275	588.00	3,665	12%	4104.8	2,413,622.40	100,000
332	طبيعة لى جديدة	لا حى لى ايس منقطة 480	276	588.10	3,665	8%	3958.2	2,327,817.42	100,000
333	طبيعة لى جديدة	لا حى لى ايس منقطة 480	277	588.12	3,665	6%	3884.9	2,284,787.39	100,000
334	طبيعة لى جديدة	لا حى لى ايس منقطة 480	278	587.90	3,665	6%	3884.9	2,283,932.71	100,000
335	طبيعة لى جديدة	لا حى لى ايس منقطة 480	279	588.00	3,665	8%	3958.2	2,327,421.60	100,000
336	قنا لى جديدة	بنقطة 600 - ايس منقطة 480	2	475.49	3,985	10%	4383.5	2,084,310.42	100,000
337	قنا لى جديدة	بنقطة 600 - ايس منقطة 480	4	475.49	3,985	14%	4542.9	2,160,103.52	100,000
338	قنا لى جديدة	بنقطة 600 - ايس منقطة 480	8	460.00	3,985	11%	4423.35	2,034,741.00	100,000
339	قنا لى جديدة	بنقطة 600 - ايس منقطة 480	9	460.00	3,985	10%	4383.5	2,016,410.00	100,000
340	قنا لى جديدة	بنقطة 600 - ايس منقطة 480	10	460.00	3,985	10%	4383.5	2,016,410.00	100,000
341	قنا لى جديدة	بنقطة 600 - ايس منقطة 480	11	460.00	3,985	10%	4383.5	2,016,410.00	100,000
342	قنا لى جديدة	بنقطة 600 - ايس منقطة 480	12	460.00	3,985	10%	4383.5	2,016,410.00	100,000
343	قنا لى جديدة	بنقطة 600 - ايس منقطة 480	13	460.00	3,985	11%	4423.35	2,034,741.00	100,000
344	قنا لى جديدة	بنقطة 600 - ايس منقطة 480	14	460.00	3,985	15%	4582.75	2,108,065.00	100,000
345	قنا لى جديدة	بنقطة 600 - ايس منقطة 480	15	460.00	3,985	10%	4383.5	2,016,410.00	100,000
346	قنا لى جديدة	بنقطة 600 - ايس منقطة 480	16	460.00	3,985	10%	4383.5	2,016,410.00	100,000
347	قنا لى جديدة	بنقطة 600 - ايس منقطة 480	17	460.00	3,985	10%	4383.5	2,016,410.00	100,000
348	قنا لى جديدة	بنقطة 600 - ايس منقطة 480	18	460.00	3,985	10%	4383.5	2,016,410.00	100,000
349	قنا لى جديدة	بنقطة 600 - ايس منقطة 480	19	460.00	3,985	11%	4423.35	2,034,741.00	100,000
350	قنا لى جديدة	بنقطة 600 - ايس منقطة 480	20	475.69	3,985	11%	4423.35	2,104,143.36	100,000
351	قنا لى جديدة	بنقطة 600 - ايس منقطة 480	21	475.69	3,985	10%	4383.5	2,085,187.12	100,000
352	قنا لى جديدة	بنقطة 600 - ايس منقطة 480	22	475.69	3,985	10%	4383.5	2,085,187.12	100,000
353	قنا لى جديدة	بنقطة 600 - ايس منقطة 480	23	475.69	3,985	10%	4383.5	2,085,187.12	100,000
354	قنا لى جديدة	بنقطة 600 - ايس منقطة 480	24	475.69	3,985	12%	4463.2	2,123,099.61	100,000
355	قنا لى جديدة	بنقطة 600 - ايس منقطة 480	25	475.69	3,985	12%	4463.2	2,123,099.61	100,000

م	لجنة	لجنة	رقم لقطعه	لمساحة (م2)	سعر لوتر الاسدي بالليجيه الاصدي	نسبة لوتر %	سعر لوتر الاصدي	اجمالي في دة الرض شالم لوتر	جمي دة ل حيز
356	قنا لحيده	بنطه 600	28	499.24	3,985	6%	4224.1	2,108,839.68	100,000
357	قنا لحيده	بنطه 600	29	499.24	3,985	6%	4224.1	2,108,839.68	100,000
358	قنا لحيده	بنطه 600	30	499.24	3,985	6%	4224.1	2,108,839.68	100,000
359	قنا لحيده	بنطه 600	31	499.24	3,985	4%	4144.4	2,069,050.26	100,000
360	قنا لحيده	بنطه 600	32	460.00	3,985	4%	4144.4	1,906,424.00	100,000
361	قنا لحيده	بنطه 600	33	460.00	3,985	2%	4064.7	1,869,762.00	100,000
362	قنا لحيده	بنطه 600	34	460.00	3,985	2%	4064.7	1,869,762.00	100,000
363	قنا لحيده	بنطه 600	35	460.00	3,985	2%	4064.7	1,869,762.00	100,000
364	قنا لحيده	بنطه 600	36	460.00	3,985	2%	4064.7	1,869,762.00	100,000
365	قنا لحيده	بنطه 600	37	460.00	3,985	4%	4144.4	1,906,424.00	100,000
366	قنا لحيده	بنطه 600	38	460.00	3,985	4%	4144.4	1,906,424.00	100,000
367	قنا لحيده	بنطه 600	39	460.00	3,985	2%	4064.7	1,869,762.00	100,000
368	قنا لحيده	بنطه 600	40	460.00	3,985	2%	4064.7	1,869,762.00	100,000
369	قنا لحيده	بنطه 600	41	460.00	3,985	2%	4064.7	1,869,762.00	100,000
370	قنا لحيده	بنطه 600	42	460.00	3,985	2%	4064.7	1,869,762.00	100,000
371	قنا لحيده	بنطه 600	43	460.00	3,985	4%	4144.4	1,906,424.00	100,000
372	قنا لحيده	بنطه 600	44	500.43	3,985	8%	4303.8	2,153,750.63	100,000
373	قنا لحيده	بنطه 600	45	500.43	3,985	6%	4224.1	2,113,866.36	100,000
374	قنا لحيده	بنطه 600	46	500.43	3,985	6%	4224.1	2,113,866.36	100,000
375	قنا لحيده	بنطه 600	47	500.43	3,985	6%	4224.1	2,113,866.36	100,000
376	قنا لحيده	بنطه 600	48	488.28	3,985	9%	4343.65	2,120,917.42	100,000
377	قنا لحيده	بنطه 600	51	460.51	3,985	6%	4224.1	1,945,240.29	100,000
378	قنا لحيده	بنطه 600	52	460.51	3,985	6%	4224.1	1,945,240.29	100,000
379	قنا لحيده	بنطه 600	53	460.51	3,985	6%	4224.1	1,945,240.29	100,000
380	قنا لحيده	بنطه 600	55	472.14	3,985	8%	4303.8	2,031,996.13	100,000
381	قنا لحيده	بنطه 600	56	479.87	3,985	6%	4224.1	2,027,018.87	100,000
382	قنا لحيده	بنطه 600	57	479.87	3,985	6%	4224.1	2,027,018.87	100,000
383	قنا لحيده	بنطه 600	58	479.87	3,985	6%	4224.1	2,027,018.87	100,000
384	قنا لحيده	بنطه 600	60	479.87	3,985	6%	4224.1	2,027,018.87	100,000
385	قنا لحيده	بنطه 600	61	439.87	3,985	6%	4224.1	1,858,054.87	100,000
386	قنا لحيده	بنطه 600	62	435.10	3,985	9%	4343.65	1,889,922.12	100,000
387	قنا لحيده	بنطه 600	63	479.87	3,985	8%	4303.8	2,065,264.51	100,000
388	قنا لحيده	بنطه 600	64	479.87	3,985	8%	4303.8	2,065,264.51	100,000
389	قنا لحيده	بنطه 600	65	479.87	3,985	8%	4303.8	2,065,264.51	100,000
390	قنا لحيده	بنطه 600	66	479.87	3,985	8%	4303.8	2,065,264.51	100,000
391	قنا لحيده	بنطه 600	67	479.87	3,985	8%	4303.8	2,065,264.51	100,000
392	قنا لحيده	بنطه 600	69	443.12	3,985	9%	4343.65	1,924,758.19	100,000
393	قنا لحيده	بنطه 600	70	460.51	3,985	8%	4303.8	1,981,942.94	100,000
394	قنا لحيده	بنطه 600	71	460.51	3,985	4%	4144.4	1,908,537.64	100,000
395	قنا لحيده	بنطه 600	72	460.51	3,985	4%	4144.4	1,908,537.64	100,000
396	قنا لحيده	بنطه 600	76	484.05	3,985	8%	4303.8	2,083,254.39	100,000
397	قنا لحيده	بنطه 600	77	484.05	3,985	8%	4303.8	2,083,254.39	100,000
398	قنا لحيده	بنطه 600	78	484.05	3,985	12%	4463.2	2,160,411.96	100,000
399	قنا لحيده	بنطه 600	80	484.05	3,985	10%	4383.5	2,121,833.18	100,000
400	قنا لحيده	بنطه 600	81	484.05	3,985	10%	4383.5	2,121,833.18	100,000
401	قنا لحيده	بنطه 600	82	484.05	3,985	12%	4463.2	2,160,411.96	100,000
402	قنا لحيده	بنطه 600	83	484.05	3,985	8%	4303.8	2,083,254.39	100,000
403	قنا لحيده	بنطه 600	84	451.38	3,985	5%	4184.25	1,888,686.77	100,000
404	قنا لحيده	بنطه 600	85	460.13	3,985	12%	4463.2	2,053,652.22	100,000
405	قنا لحيده	بنطه 600	86	463.92	3,985	10%	4383.5	2,033,593.32	100,000
406	قنا لحيده	بنطه 600	87	463.92	3,985	10%	4383.5	2,033,593.32	100,000
407	قنا لحيده	بنطه 600	88	463.92	3,985	10%	4383.5	2,033,593.32	100,000
408	قنا لحيده	بنطه 600	89	463.92	3,985	6%	4224.1	1,959,644.47	100,000
409	قنا لحيده	بنطه 600	90	463.92	3,985	6%	4224.1	1,959,644.47	100,000
410	قنا لحيده	بنطه 600	91	463.92	3,985	6%	4224.1	1,959,644.47	100,000
411	قنا لحيده	بنطه 600	93	458.45	3,985	9%	4343.65	1,991,346.34	100,000
412	قنا لحيده	بنطه 600	94	460.00	3,985	2%	4064.7	1,869,762.00	100,000
413	قنا لحيده	بنطه 600	95	460.00	3,985	2%	4064.7	1,869,762.00	100,000
414	قنا لحيده	بنطه 600	96	460.00	3,985	6%	4224.1	1,943,086.00	100,000
415	قنا لحيده	بنطه 600	97	460.00	3,985	6%	4224.1	1,943,086.00	100,000
416	قنا لحيده	بنطه 600	98	460.00	3,985	8%	4303.8	1,979,748.00	100,000
417	قنا لحيده	بنطه 600	99	462.71	3,985	8%	4303.8	1,991,411.30	100,000
418	قنا لحيده	بنطه 600	100	462.71	3,985	6%	4224.1	1,954,533.31	100,000
419	قنا لحيده	بنطه 600	101	462.71	3,985	6%	4224.1	1,954,533.31	100,000
420	قنا لحيده	بنطه 600	102	462.71	3,985	6%	4224.1	1,954,533.31	100,000
421	قنا لحيده	بنطه 600	103	462.71	3,985	6%	4224.1	1,954,533.31	100,000
422	قنا لحيده	بنطه 600	104	435.67	3,985	9%	4343.65	1,892,398.00	100,000
423	قنا لحيده	بنطه 600	106	473.11	3,985	14%	4542.9	2,149,291.42	100,000
424	قنا لحيده	بنطه 600	107	473.11	3,985	14%	4542.9	2,149,291.42	100,000
425	قنا لحيده	بنطه 600	108	473.11	3,985	20%	4782	2,262,412.02	100,000
426	قنا لحيده	بنطه 600	109	473.11	3,985	20%	4782	2,262,412.02	100,000



م	المدينة	المنطقة	رقم لقطعة	مساحة (م ²)	سعر لوتر السكني المخطط (الجديد)	نسبة التميز %	سعر لوتر الاجلبي	اجلبي لقطعة شامل لقطعة	جدة لاجلبي
427	قنا لقطعة	بنطقة 600	110	473.11	3,985	12%	4463.2	2,111,584.55	100,000
428	قنا لقطعة	بنطقة 600	111	473.11	3,985	13%	4503.05	2,130,437.99	100,000
429	قنا لقطعة	بنطقة 600	112	460.00	3,985	13%	4503.05	2,071,403.00	100,000
430	قنا لقطعة	بنطقة 600	113	460.00	3,985	12%	4463.2	2,053,072.00	100,000
431	قنا لقطعة	بنطقة 600	114	460.00	3,985	12%	4463.2	2,053,072.00	100,000
432	قنا لقطعة	بنطقة 600	115	460.00	3,985	12%	4463.2	2,053,072.00	100,000
433	قنا لقطعة	بنطقة 600	116	460.00	3,985	12%	4463.2	2,053,072.00	100,000
434	قنا لقطعة	بنطقة 600	119	473.50	3,985	8%	4303.8	2,037,849.30	100,000
435	قنا لقطعة	بنطقة 600	120	473.50	3,985	8%	4303.8	2,037,849.30	100,000
436	قنا لقطعة	بنطقة 600	122	473.50	3,985	14%	4542.9	2,151,063.15	100,000
437	قنا لقطعة	بنطقة 600	123	473.50	3,985	16%	4622.6	2,188,801.10	100,000
438	قنا لقطعة	بنطقة 600	124	473.50	3,985	16%	4622.6	2,188,801.10	100,000
439	قنا لقطعة	بنطقة 600	126	460.00	3,985	13%	4503.05	2,071,403.00	100,000
440	قنا لقطعة	بنطقة 600	127	460.00	3,985	12%	4463.2	2,053,072.00	100,000
441	قنا لقطعة	بنطقة 600	128	460.00	3,985	12%	4463.2	2,053,072.00	100,000
442	قنا لقطعة	بنطقة 600	129	460.00	3,985	12%	4463.2	2,053,072.00	100,000
443	قنا لقطعة	بنطقة 600	130	460.00	3,985	12%	4463.2	2,053,072.00	100,000
444	قنا لقطعة	بنطقة 600	131	460.00	3,985	12%	4463.2	2,053,072.00	100,000
445	قنا لقطعة	بنطقة 600	134	460.00	3,985	16%	4622.6	2,126,396.00	100,000
446	قنا لقطعة	بنطقة 600	135	460.00	3,985	12%	4463.2	2,053,072.00	100,000
447	قنا لقطعة	بنطقة 600	136	460.00	3,985	12%	4463.2	2,053,072.00	100,000
448	قنا لقطعة	بنطقة 600	137	460.00	3,985	12%	4463.2	2,053,072.00	100,000
449	قنا لقطعة	بنطقة 600	138	460.00	3,985	12%	4463.2	2,053,072.00	100,000
450	قنا لقطعة	بنطقة 600	139	460.00	3,985	13%	4503.05	2,071,403.00	100,000
451	قنا لقطعة	بنطقة 600	140	538.66	3,985	13%	4503.05	2,425,612.91	100,000
452	قنا لقطعة	بنطقة 600	141	538.66	3,985	12%	4463.2	2,404,147.31	100,000
453	قنا لقطعة	بنطقة 600	142	538.66	3,985	10%	4383.5	2,361,216.11	100,000
454	قنا لقطعة	بنطقة 600	143	538.66	3,985	10%	4383.5	2,361,216.11	100,000
455	قنا لقطعة	بنطقة 600	144	538.66	3,985	10%	4383.5	2,361,216.11	100,000
456	قنا لقطعة	بنطقة 600	145	538.66	3,985	10%	4383.5	2,361,216.11	100,000
457	قنا لقطعة	بنطقة 600	147	439.67	3,985	13%	4503.05	1,979,855.99	100,000
458	قنا لقطعة	بنطقة 600	148	493.93	3,985	10%	4383.5	2,165,142.16	100,000
459	قنا لقطعة	بنطقة 600	149	493.93	3,985	10%	4383.5	2,165,142.16	100,000
460	قنا لقطعة	بنطقة 600	150	493.93	3,985	10%	4383.5	2,165,142.16	100,000
461	قنا لقطعة	بنطقة 600	151	493.93	3,985	2%	4064.7	2,007,677.27	100,000
462	قنا لقطعة	بنطقة 600	152	493.93	3,985	4%	4144.4	2,047,043.49	100,000
463	قنا لقطعة	بنطقة 600	153	460.00	3,985	4%	4144.4	1,906,424.00	100,000
464	قنا لقطعة	بنطقة 600	154	460.00	3,985	2%	4064.7	1,869,762.00	100,000
465	قنا لقطعة	بنطقة 600	155	460.00	3,985	2%	4064.7	1,869,762.00	100,000
466	قنا لقطعة	بنطقة 600	156	460.00	3,985	2%	4064.7	1,869,762.00	100,000
467	قنا لقطعة	بنطقة 600	157	460.00	3,985	2%	4064.7	1,869,762.00	100,000
468	قنا لقطعة	بنطقة 600	158	460.00	3,985	2%	4064.7	1,869,762.00	100,000
469	قنا لقطعة	بنطقة 600	159	460.00	3,985	4%	4144.4	1,906,424.00	100,000
470	قنا لقطعة	بنطقة 600	160	460.00	3,985	4%	4144.4	1,906,424.00	100,000
471	قنا لقطعة	بنطقة 600	161	460.00	3,985	2%	4064.7	1,869,762.00	100,000
472	قنا لقطعة	بنطقة 600	162	460.00	3,985	2%	4064.7	1,869,762.00	100,000
473	قنا لقطعة	بنطقة 600	163	460.00	3,985	2%	4064.7	1,869,762.00	100,000
474	قنا لقطعة	بنطقة 600	164	460.00	3,985	2%	4064.7	1,869,762.00	100,000
475	قنا لقطعة	بنطقة 600	165	460.00	3,985	2%	4064.7	1,869,762.00	100,000
476	قنا لقطعة	بنطقة 600	166	460.00	3,985	4%	4144.4	1,906,424.00	100,000
477	قنا لقطعة	بنطقة 600	167	491.97	3,985	4%	4144.4	2,038,920.47	100,000
478	قنا لقطعة	بنطقة 600	168	491.97	3,985	2%	4064.7	1,999,710.46	100,000
479	قنا لقطعة	بنطقة 600	169	491.97	3,985	6%	4224.1	2,078,130.48	100,000
480	قنا لقطعة	بنطقة 600	170	491.97	3,985	6%	4224.1	2,078,130.48	100,000
481	قنا لقطعة	بنطقة 600	171	491.97	3,985	6%	4224.1	2,078,130.48	100,000
482	قنا لقطعة	بنطقة 600	173	459.48	3,985	10%	4383.5	2,014,130.58	100,000
483	قنا لقطعة	بنطقة 600	174	460.00	3,985	6%	4224.1	1,943,086.00	100,000
484	قنا لقطعة	بنطقة 600	175	460.00	3,985	6%	4224.1	1,943,086.00	100,000
485	قنا لقطعة	بنطقة 600	176	460.00	3,985	6%	4224.1	1,943,086.00	100,000
486	قنا لقطعة	بنطقة 600	177	460.00	3,985	6%	4224.1	1,943,086.00	100,000
487	قنا لقطعة	بنطقة 600	178	460.00	3,985	6%	4224.1	1,943,086.00	100,000
488	قنا لقطعة	بنطقة 600	179	460.00	3,985	6%	4224.1	1,943,086.00	100,000
489	قنا لقطعة	بنطقة 600	180	452.27	3,985	8%	4303.8	1,946,479.63	100,000
490	قنا لقطعة	بنطقة 600	181	452.27	3,985	8%	4303.8	1,946,479.63	100,000
491	قنا لقطعة	بنطقة 600	182	460.00	3,985	6%	4224.1	1,943,086.00	100,000
492	قنا لقطعة	بنطقة 600	183	460.00	3,985	6%	4224.1	1,943,086.00	100,000
493	قنا لقطعة	بنطقة 600	184	460.00	3,985	6%	4224.1	1,943,086.00	100,000
494	قنا لقطعة	بنطقة 600	185	460.00	3,985	6%	4224.1	1,943,086.00	100,000
495	قنا لقطعة	بنطقة 600	186	460.00	3,985	6%	4224.1	1,943,086.00	100,000
496	قنا لقطعة	بنطقة 600	187	460.00	3,985	6%	4224.1	1,943,086.00	100,000
497	قنا لقطعة	بنطقة 600	188	460.00	3,985	6%	4224.1	1,943,086.00	100,000

م	المدينة	المنطقة	رقم قطعة	مساحة (م2)	سعر لستر البنسبة الهجينة	نسبة التميز %	سعر لستر الاجمالي	اجمالي قيمة الأرض شامل القيمة	جني ل ح ج ز
498	قنا الجديدة	منطقة 600 هكتار للتوسعات لشقوية - المجرور لثلاثة	189	457.97	3,985	10%	4383.5	2,007,511.50	100,000
499	قنا الجديدة	منطقة 600 هكتار للتوسعات لشقوية - المجرور لثلاثة	190	446.96	3,985	9%	4343.65	1,941,437.80	100,000
500	قنا الجديدة	منطقة 600 هكتار للتوسعات لشقوية - المجرور لثلاثة	191	460.00	3,985	4%	4144.4	1,906,424.00	100,000
501	قنا الجديدة	منطقة 600 هكتار للتوسعات لشقوية - المجرور لثلاثة	192	460.00	3,985	4%	4144.4	1,906,424.00	100,000
502	قنا الجديدة	منطقة 600 هكتار للتوسعات لشقوية - المجرور لثلاثة	193	460.00	3,985	4%	4144.4	1,906,424.00	100,000
503	قنا الجديدة	منطقة 600 هكتار للتوسعات لشقوية - المجرور لثلاثة	194	460.00	3,985	4%	4144.4	1,906,424.00	100,000
504	قنا الجديدة	منطقة 600 هكتار للتوسعات لشقوية - المجرور لثلاثة	195	460.00	3,985	4%	4144.4	1,906,424.00	100,000
505	قنا الجديدة	منطقة 600 هكتار للتوسعات لشقوية - المجرور لثلاثة	196	460.00	3,985	4%	4144.4	1,906,424.00	100,000
506	قنا الجديدة	منطقة 600 هكتار للتوسعات لشقوية - المجرور لثلاثة	197	460.00	3,985	4%	4144.4	1,906,424.00	100,000
507	قنا الجديدة	منطقة 600 هكتار للتوسعات لشقوية - المجرور لثلاثة	198	442.62	3,985	5%	4184.25	1,852,032.74	100,000
508	قنا الجديدة	منطقة 600 هكتار للتوسعات لشقوية - المجرور لثلاثة	199	442.62	3,985	5%	4184.25	1,852,032.74	100,000
509	قنا الجديدة	منطقة 600 هكتار للتوسعات لشقوية - المجرور لثلاثة	200	460.00	3,985	4%	4144.4	1,906,424.00	100,000
510	قنا الجديدة	منطقة 600 هكتار للتوسعات لشقوية - المجرور لثلاثة	201	460.00	3,985	4%	4144.4	1,906,424.00	100,000
511	قنا الجديدة	منطقة 600 هكتار للتوسعات لشقوية - المجرور لثلاثة	202	460.00	3,985	8%	4303.8	1,979,748.00	100,000
512	قنا الجديدة	منطقة 600 هكتار للتوسعات لشقوية - المجرور لثلاثة	203	460.00	3,985	8%	4303.8	1,979,748.00	100,000
513	قنا الجديدة	منطقة 600 هكتار للتوسعات لشقوية - المجرور لثلاثة	204	460.00	3,985	8%	4303.8	1,979,748.00	100,000
514	قنا الجديدة	منطقة 600 هكتار للتوسعات لشقوية - المجرور لثلاثة	207	469.37	3,985	10%	4383.5	2,057,483.40	100,000
515	قنا الجديدة	منطقة 600 هكتار للتوسعات لشقوية - المجرور لثلاثة	208	473.68	3,985	8%	4303.8	2,038,623.98	100,000
516	قنا الجديدة	منطقة 600 هكتار للتوسعات لشقوية - المجرور لثلاثة	209	473.68	3,985	8%	4303.8	2,038,623.98	100,000
517	قنا الجديدة	منطقة 600 هكتار للتوسعات لشقوية - المجرور لثلاثة	210	473.68	3,985	8%	4303.8	2,038,623.98	100,000
518	قنا الجديدة	منطقة 600 هكتار للتوسعات لشقوية - المجرور لثلاثة	211	473.68	3,985	8%	4303.8	2,038,623.98	100,000
519	قنا الجديدة	منطقة 600 هكتار للتوسعات لشقوية - المجرور لثلاثة	212	473.68	3,985	8%	4303.8	2,038,623.98	100,000
520	قنا الجديدة	منطقة 600 هكتار للتوسعات لشقوية - المجرور لثلاثة	213	473.68	3,985	8%	4303.8	2,038,623.98	100,000
521	قنا الجديدة	منطقة 600 هكتار للتوسعات لشقوية - المجرور لثلاثة	214	473.68	3,985	8%	4303.8	2,038,623.98	100,000
522	قنا الجديدة	منطقة 600 هكتار للتوسعات لشقوية - المجرور لثلاثة	215	473.68	3,985	8%	4303.8	2,038,623.98	100,000
523	قنا الجديدة	منطقة 600 هكتار للتوسعات لشقوية - المجرور لثلاثة	216	417.74	3,985	9%	4343.65	1,814,516.35	100,000
524	قنا الجديدة	منطقة 600 هكتار للتوسعات لشقوية - المجرور لثلاثة	218	473.71	3,985	2%	4064.7	1,925,489.04	100,000
525	قنا الجديدة	منطقة 600 هكتار للتوسعات لشقوية - المجرور لثلاثة	219	473.71	3,985	2%	4064.7	1,925,489.04	100,000
526	قنا الجديدة	منطقة 600 هكتار للتوسعات لشقوية - المجرور لثلاثة	220	473.71	3,985	2%	4064.7	1,925,489.04	100,000
527	قنا الجديدة	منطقة 600 هكتار للتوسعات لشقوية - المجرور لثلاثة	221	473.71	3,985	2%	4064.7	1,925,489.04	100,000
528	قنا الجديدة	منطقة 600 هكتار للتوسعات لشقوية - المجرور لثلاثة	222	473.71	3,985	2%	4064.7	1,925,489.04	100,000
529	قنا الجديدة	منطقة 600 هكتار للتوسعات لشقوية - المجرور لثلاثة	223	473.71	3,985	2%	4064.7	1,925,489.04	100,000
530	قنا الجديدة	منطقة 600 هكتار للتوسعات لشقوية - المجرور لثلاثة	224	473.71	3,985	2%	4064.7	1,925,489.04	100,000
531	قنا الجديدة	منطقة 600 هكتار للتوسعات لشقوية - المجرور لثلاثة	225	473.71	3,985	2%	4064.7	1,925,489.04	100,000
532	قنا الجديدة	منطقة 600 هكتار للتوسعات لشقوية - المجرور لثلاثة	227	467.91	3,985	15%	4582.75	2,144,314.55	100,000
533	قنا الجديدة	منطقة 600 هكتار للتوسعات لشقوية - المجرور لثلاثة	228	488.49	3,985	10%	4383.5	2,141,295.92	100,000
534	قنا الجديدة	منطقة 600 هكتار للتوسعات لشقوية - المجرور لثلاثة	229	488.49	3,985	14%	4542.9	2,219,161.22	100,000
535	قنا الجديدة	منطقة 600 هكتار للتوسعات لشقوية - المجرور لثلاثة	230	488.49	3,985	10%	4383.5	2,141,295.92	100,000
536	بهر - غرب يوط	لحي الول المجرورة للبيعة	544	599.37	5,125	8%	5535	3,317,512.95	100,000
537	بهر - غرب يوط	لحي الول المجرورة للبيعة	545	599.39	5,125	8%	5535	3,317,623.65	100,000
538	بهر - غرب يوط	لحي الول المجرورة للبيعة	546	764.97	5,125	15%	5893.75	4,508,541.94	100,000
539	بهر - غرب يوط	لحي الول المجرورة للبيعة	547	660.82	5,125	4%	5330	3,522,170.60	100,000
540	بهر - غرب يوط	لحي الول المجرورة للبيعة	548	1113.24	5,125	18%	6047.5	6,732,318.90	100,000
541	بهر - غرب يوط	لحي الول المجرورة للبيعة	549	747.98	5,125	17%	5996.25	4,485,075.08	100,000
542	بهر - غرب يوط	لحي الول المجرورة للبيعة	550	599.17	5,125	8%	5535	3,316,405.95	100,000
543	بهر - غرب يوط	لحي الول المجرورة للبيعة	551	690.34	5,125	10%	5637.5	3,891,791.75	100,000
544	بهر - غرب يوط	لحي الول المجرورة للبيعة	552	690.62	5,125	6%	5432.5	3,751,793.15	100,000
545	بهر - غرب يوط	لحي الول المجرورة للبيعة	553	561.31	5,125	4%	5330	2,991,782.30	100,000
546	بهر - غرب يوط	لحي الول المجرورة للبيعة	554	688.47	5,125	11%	5688.75	3,916,533.71	100,000
547	بهر - غرب يوط	لحي الول المجرورة للبيعة	555	698.13	5,125	10%	5637.5	3,935,707.88	100,000
548	بهر - غرب يوط	لحي الول المجرورة للبيعة	556	699.65	5,125	4%	5330	3,729,134.50	100,000
549	بهر - غرب يوط	لحي الول المجرورة للبيعة	557	698.15	5,125	10%	5637.5	3,935,820.63	100,000
550	بهر - غرب يوط	لحي الول المجرورة للبيعة	558	699.65	5,125	4%	5330	3,729,134.50	100,000
551	بهر - غرب يوط	لحي الول المجرورة للبيعة	559	698.16	5,125	10%	5637.5	3,935,877.00	100,000
552	بهر - غرب يوط	لحي الول المجرورة للبيعة	560	699.65	5,125	4%	5330	3,729,134.50	100,000
553	بهر - غرب يوط	لحي الول المجرورة للبيعة	561	698.18	5,125	10%	5637.5	3,935,989.75	100,000
554	بهر - غرب يوط	لحي الول المجرورة للبيعة	562	699.65	5,125	4%	5330	3,729,134.50	100,000
555	بهر - غرب يوط	لحي الول المجرورة للبيعة	563	698.19	5,125	10%	5637.5	3,936,046.13	100,000
556	بهر - غرب يوط	لحي الول المجرورة للبيعة	564	699.65	5,125	4%	5330	3,729,134.50	100,000
557	بهر - غرب يوط	لحي الول المجرورة للبيعة	565	712.06	5,125	11%	5688.75	4,050,731.33	100,000
558	بهر - غرب يوط	لحي الول المجرورة للبيعة	566	580.14	5,125	6%	5432.5	3,151,610.55	100,000
559	بهر - غرب يوط	لحي الول المجرورة للبيعة	567	714.15	5,125	10%	5637.5	4,026,020.63	100,000
560	بهر - غرب يوط	لحي الول المجرورة للبيعة	568	907.79	5,125	10%	5637.5	5,117,666.13	100,000
561	بهر - غرب يوط	لحي الول المجرورة للبيعة	569	905.89	5,125	10%	5637.5	5,106,954.88	100,000
562	بهر - غرب يوط	لحي الول المجرورة للبيعة	570	925.56	5,125	4%	5330	4,933,234.80	100,000
563	بهر - غرب يوط	لحي الول المجرورة للبيعة	571	923.65	5,125	8%	5535	5,112,402.75	100,000
564	بهر - غرب يوط	لحي الول المجرورة للبيعة	572	1006.03	5,125	4%	5330	5,362,139.90	100,000
565	بهر - غرب يوط	لحي الول المجرورة للبيعة	573	1003.96	5,125	8%	5535	5,556,918.60	100,000
566	بهر - غرب يوط	لحي الول المجرورة للبيعة	574	925.55	5,125	4%	5330	4,933,181.50	100,000
567	بهر - غرب يوط	لحي الول المجرورة للبيعة	575	923.64	5,125	8%	5535	5,112,347.40	100,000
568	بهر - غرب يوط	لحي الول المجرورة للبيعة	576	1112.74	5,125	10%	5637.5	6,273,071.75	100,000

م	المدينة	المنطقة	رقم قطعة	المساحة (م ²)	سعر لوت السكني الهجني (الحدري)	نسبة لوت %	سعر لوت الحدري	اجملي قيمة الرض شامل لوت و الحدري	جني لاجز
569	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	577	1110.44	5,125	14%	5842.5	6,487,745.70	100,000
570	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	578	780.35	5,125	10%	5637.5	4,399,223.13	100,000
571	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	579	602.41	5,125	8%	5535	3,334,339.35	100,000
572	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	580	709.90	5,125	14%	5842.5	4,147,590.75	100,000
573	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	581	724.38	5,125	4%	5330	3,860,945.40	100,000
574	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	582	679.11	5,125	12%	5740	3,898,091.40	100,000
575	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	583	723.77	5,125	4%	5330	3,857,694.10	100,000
576	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	584	679.73	5,125	12%	5740	3,901,650.20	100,000
577	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	585	723.15	5,125	4%	5330	3,854,389.50	100,000
578	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	586	680.34	5,125	12%	5740	3,905,151.60	100,000
579	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	587	722.54	5,125	4%	5330	3,851,138.20	100,000
580	نهر - غرمل يوط	الحي الول لمجاورة لبايعه	588	680.96	5,125	12%	5740	3,908,710.40	100,000
581	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	589	721.92	5,125	4%	5330	3,847,833.60	100,000
582	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	590	681.57	5,125	14%	5842.5	3,982,072.73	100,000
583	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	591	721.31	5,125	4%	5330	3,844,582.30	100,000
584	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	592	682.05	5,125	10%	5637.5	3,845,056.88	100,000
585	نهر - غرمل يوط	الحي الول لمجاورة لبايعه	593	720.70	5,125	4%	5330	3,841,331.00	100,000
586	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	594	682.80	5,125	10%	5637.5	3,849,285.00	100,000
587	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	595	720.08	5,125	4%	5330	3,838,026.40	100,000
588	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	596	683.41	5,125	10%	5637.5	3,852,723.88	100,000
589	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	597	667.35	5,125	12%	5740	3,830,589.00	100,000
590	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	598	560.07	5,125	10%	5637.5	3,157,394.63	100,000
591	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	599	716.68	5,125	11%	5688.75	4,077,013.35	100,000
592	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	601	657.00	5,125	6%	5432.5	3,569,152.50	100,000
593	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	645	747.46	5,125	4%	5330	3,983,961.80	100,000
594	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	647	745.43	5,125	4%	5330	3,973,141.90	100,000
595	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	648	749.27	5,125	12%	5740	4,300,809.80	100,000
596	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	652	749.27	5,125	12%	5740	4,300,809.80	100,000
597	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	656	749.27	5,125	12%	5740	4,300,809.80	100,000
598	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	658	749.27	5,125	12%	5740	4,300,809.80	100,000
599	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	659	733.25	5,125	8%	5535	4,058,538.75	100,000
600	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	664	827.22	5,125	12%	5740	4,748,242.80	100,000
601	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	668	742.51	5,125	8%	5535	4,109,792.85	100,000
602	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	688	629.64	5,125	8%	5535	3,485,057.40	100,000
603	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	690	629.66	5,125	8%	5535	3,485,168.10	100,000
604	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	692	629.67	5,125	8%	5535	3,485,223.45	100,000
605	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	693	625.26	5,125	8%	5535	3,460,814.10	100,000
606	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	695	625.33	5,125	8%	5535	3,461,201.55	100,000
607	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	696	629.70	5,125	8%	5535	3,485,389.50	100,000
608	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	703	626.00	5,125	12%	5740	3,593,240.00	100,000
609	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	710	630.00	5,125	8%	5535	3,487,050.00	100,000
610	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	715	626.04	5,125	8%	5535	3,465,131.40	100,000
611	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	717	626.11	5,125	8%	5535	3,465,518.85	100,000
612	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	730	710.38	5,125	12.5%	5765.625	4,095,784.69	100,000
613	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	731	712.44	5,125	8.5%	5560.625	3,961,611.68	100,000
614	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	732	629.25	5,125	8%	5535	3,482,898.75	100,000
615	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	733	631.04	5,125	4%	5330	3,363,443.20	100,000
616	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	734	629.25	5,125	8%	5535	3,482,898.75	100,000
617	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	735	631.02	5,125	4%	5330	3,363,336.60	100,000
618	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	736	629.25	5,125	8%	5535	3,482,898.75	100,000
619	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	737	631.00	5,125	4%	5330	3,363,230.00	100,000
620	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	738	629.25	5,125	8%	5535	3,482,898.75	100,000
621	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	739	630.98	5,125	4%	5330	3,363,123.40	100,000
622	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	740	629.25	5,125	8%	5535	3,482,898.75	100,000
623	نهر - غرمل يوط	الحي الول لمجاورة لبايعه	741	630.95	5,125	4%	5330	3,362,963.50	100,000
624	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	742	629.25	5,125	8%	5535	3,482,898.75	100,000
625	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	743	630.93	5,125	4%	5330	3,362,856.90	100,000
626	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	744	629.25	5,125	8%	5535	3,482,898.75	100,000
627	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	745	630.91	5,125	4%	5330	3,362,750.30	100,000
628	نهر - غرمل يوط	الحي الول لمجاورة لبايعه	746	629.25	5,125	8%	5535	3,482,898.75	100,000
629	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	747	630.89	5,125	4%	5330	3,362,643.70	100,000
630	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	748	662.89	5,125	14%	5842.5	3,872,934.83	100,000
631	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	749	665.13	5,125	14%	5842.5	3,886,022.03	100,000
632	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	750	697.64	5,125	8.5%	5560.625	3,879,314.43	100,000
633	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	751	696.40	5,125	13.5%	5816.875	4,050,871.75	100,000
634	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	752	630.39	5,125	4%	5330	3,359,978.70	100,000
635	نهر - غرمل يوط	لحي الول المجاورة للبيعة	753	629.25	5,125	12%	5740	3,611,895.00	100,000